

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕСНОГО СЕЛЬСОВЕТА  
БИЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЛЕСНОЙ СЕЛЬСОВЕТ  
БИЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**контракт № 01 от 19 февраля 2013 г.**

Согласовано			
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

**Омск 2015**

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>Состав проектных материалов</b>		<b>4</b>
<b>Цели и задачи проекта</b>		<b>5</b>
<b>1 Анализ современного состояния территории сельсовета, проблем и направлений его комплексного развития</b>		<b>9</b>
1.1 Экономико-географическое положение сельсовета и его роль в системе расселения		9
1.2 Природно-климатические условия и ресурсы		10
1.3 Современное состояние и основные направления развития экономической базы		11
1.3.1 Основные направления развития хозяйственного комплекса		11
1.3.2 Население и трудовые ресурсы		12
<b>2 Перечень мероприятий и обоснование предложений по территориальному планированию</b>		<b>20</b>
2.1 Планировочная организация территории сельсовета		20
2.1.1 Система планировочных ограничений		20
2.1.2 Планировочная структура и функциональное зонирование территории сельсовета		38
2.1.3 Жилищный фонд и жилищное строительство		51
2.1.4 Культурно-бытовое обслуживание населения		57
2.1.5 Территории промышленных, коммунально-складских и сельскохозяйственных предприятий и объектов		67
2.1.6 Озеленение территории		68
2.1.7 Транспортная инфраструктура		71
2.1.8 Земельные ресурсы. Баланс территории		75
2.1.9 Перечень земельных участков, которые включаются (исключаются) в границы населенных пунктов сельсовета		78

2.1.10	Положение о предоставлении земельных участков в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства	80
2.2	Инженерное обеспечение	82
2.2.1	Водоснабжение	82
2.2.2	Канализация	85
2.2.3	Теплоснабжение	86
2.2.4	Электроснабжение	88
2.2.5	Газоснабжение	90
2.2.6	Телефонная связь	92
2.2.7	Инженерная подготовка территории	93
2.2.8	Санитарная очистка	96
2.3	Охрана окружающей среды и природоохранные мероприятия	100
<b>3</b>	<b>Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</b>	<b>105</b>
<b>4</b>	<b>Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности</b>	<b>117</b>
<b>5</b>	<b>Основные технико-экономические показатели проекта</b>	<b>125</b>

## Состав материалов генерального плана муниципального образования Лесной сельсовет

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
<b>Часть I - Утверждаемая часть</b>		
	Положения о территориальном планировании	
	Графические материалы	
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения	1:25 000 1:5000
2	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельсовета	1:25 000
3	Карта функциональных зон	1:25 000 1:5000
<b>Часть II – Материалы по обоснованию</b>		
	Пояснительная записка	
	Графические материалы	
4	Карта положения Лесного сельсовета в структуре Бийского района	1:70 000
5	Карта современного использования территории (Опорный план)	1:25 000 1:5000
6	Карта комплексной оценки территории и границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:25 000 1:5000
7	Основной чертеж	1:25 000 1:5000
8	Карта транспортной инфраструктуры	1:25 000 1:5000
9	Карта инженерной инфраструктуры. Карта теплоснабжения и газоснабжения	1:25 000 1:5000
10	Карта инженерной инфраструктуры. Карта водоснабжения и канализации	1:25 000 1:5000
11	Карта инженерной инфраструктуры. Карта электроснабжения и связи	1:25 000 1:5000
12	Карта инженерной инфраструктуры. Карта инженерного благоустройства территории	1:25 000 1:5000
<b>Электронные материалы</b>		
1	Генеральный план муниципального образования Лесной сельсовет Бийского района Алтайского края (материалы по обоснованию, утверждаемая часть)	
2	Генеральный план муниципального образования Лесной сельсовет Бийского района Алтайского края (для сайта)	

## Цели и задачи проекта

Генеральный план муниципального образования Лесной сельсовет Бийского района Алтайского края (далее – Лесной сельсовет, сельсовет, поселения) выполнен на основании муниципального контракта № 1 от 19.02.2013 г.

Генеральный план является основополагающим документом для разработки правил землепользования и застройки, проектов планировки и застройки населенных пунктов, осуществления первоочередных и перспективных программ развития жилых, производственных, общественно-деловых и других территорий, развития транспортной и инженерной инфраструктуры, выполненных в целях создания благоприятной среды жизнедеятельности и устойчивого развития, обеспечения экологической безопасности, сохранения природы.

Необходимость выполнения генерального плана сельсовета вызвана отсутствием градостроительной документации, по которой можно вести жилищно-гражданское строительство на свободных от застройки территориях и уплотнением существующей застройки.

Одна из основных задач генерального плана – это обеспечение устойчивого развития территории сельсовета с учетом интересов государственных, общественных и частных, а также глубоких социально-экономических преобразований, относительной стабилизации промышленно-производственного комплекса.

Основные положения социально-экономического и градостроительного развития в части определения основных тенденций развития сельсовета, определения численности населения, проектных объемов строительства, ресурсообеспеченности территории, оптимального размещения объектов жилищно-гражданского и промышленного строительства, легли в основу разработки генерального плана Лесного сельсовета.

Работы выполнены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями);

- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с изменениями);
- Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом Российской Федерации «Об особо охраняемых природных территориях» от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.89\*»;
- иной необходимой нормативной, градостроительной и технической документацией, собранной в процессе сбора исходной информации.

Также учтены основные положения Схемы территориального планирования Алтайского края, Схемы территориального планирования муниципального образования Бийский район Алтайского края.

Кроме того, при разработке генерального плана были учтены разработанные программы:

- Государственная программа Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края» на 2014 - 2020 годы, утвержденная постановлением Администрации Алтайского края от 31.10.2014 г. № 503;
- Краевая адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2013-2017 годы, утвержденная постановлением Администрации Алтайского края от 26.03.2013 г. № 178;

- Закон Алтайского края от 06.12.2002 г. № 88-ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков»;
- Программа социально-экономического развития Бийского района Алтайского края на 2013-2017 годы;
- Долгосрочная муниципальная целевая программа «Устойчивое развитие поселений Бийского района» на 2013-2020 годы;
- Долгосрочная целевая программа «Развитие системы обращения с отходами производства и потребления на территории МО Бийский район» на 2012-2016 годы;
- Муниципальная целевая программа муниципального образования Бийский район Алтайского края «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса Бийского района Алтайского края на 2011-2015 годы»;
- Целевая программа «Развитие дошкольного образования в Бийском районе» на 2012-2015 годы;
- Адресная инвестиционная программа муниципального образования Бийский район Алтайского края «Распределение финансовых средств по капитальным вложениям, для финансирования строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов социальной сферы и коммунального назначения Бийского района Алтайского края на 2012 – 2014 годы»;
- Муниципальная целевая программа «Реструктуризация сети муниципальных образовательных учреждений Бийского района» на 2013-2015 годы;
- Программа социально-экономического развития МО Лесной сельсовет Бийского района Алтайского края на период до 2017 года от 30.04.2013 г. № 64СД.

Генеральный план Лесного сельсовета обуславливает необходимость разработки конкретных сельских программ, направленных на оптимизацию использования сельской территории, повышение уровня и качества ее благоустройства, инженерного обустройства и, в конечном итоге, комфортности проживания населения.

Кроме того, важной составляющей, влияющей на разработку основных положений генерального плана, является экологическая безопасность территории сельсовета на основе восстановления природного комплекса, снижения негативного воздействия сельской инфраструктуры на окружающую среду.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

Численность населения Лесного сельсовета на расчетный срок проекта составит 2608 человек.

Генеральным планом за исходный год проектирования был принят 2012 г. (по муниципальному контракту № 1 от 19.02.2013 г.). В соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации № 244 от 26.05.2011 г. установлен расчетный срок генерального плана – 2032 г. с выделением I-ой очереди строительства – 2022 г.

# **1 Анализ современного состояния территории сельсовета, проблем и направлений его комплексного развития**

## **1.1 Экономико-географическое положение сельсовета и его роль в системе расселения Алтайского края**

Лесной сельсовет был образован в 1932 году.

Сельсовет расположен в Бийском районе Алтайского края и состоит из двух населенных пунктов: село Лесное и поселок Амурский. Село Лесное является административным центром Лесного сельсовета. Территория сельсовета расположена в юго-западной части Бийского района на расстоянии 7 км от областного центра г. Бийска, до краевого центра г. Барнаула – 200 км.

Численность постоянного населения Лесного сельсовета по состоянию на 01.01.2013 года – 2382 человек, на 01.01.2014 г. – 2482 человека.

Местное самоуправление осуществляется на всей территории Лесного сельсовета в пределах границ, установленных Законом Алтайского края от 08.05.2007 № 42-ЗС «О статусе и границах муниципальных и административно-территориальных образований Бийского района Алтайского края».

Протяженность сельсовета с севера на юг – 8 км, с запада на восток – 8,5 км. Сельсовет граничит с Верх-Катунским сельсоветом, Смоленским и Советским районами.

Сложившееся сельское расселение отражает тесную взаимосвязь физико-географических условий, исторических особенностей заселения территории и ее хозяйственного освоения.

На перспективу сложившаяся система расселения сохранит свою структуру. Градостроительное развитие предлагается осуществлять в существующих границах населенных пунктов или с учетом их расширения.

## 1.2 Природно-климатические условия и ресурсы

Климат Лесного сельсовета относится к умеренно-тепло-увлаженному типу с теплым влажным летним периодом и морозной зимой, значительными ветрами в переходные сезоны, большими контрастами дневных и ночных температур воздуха, особенно весной.

Средние температуры самого холодного месяца – января – составляют  $-17,2^{\circ}\text{C}$  при абсолютном минимуме  $-53^{\circ}\text{C}$ . Средние температуры самого жаркого месяца – июля – составляют  $+19^{\circ}\text{C}$  при абсолютном максимуме  $+39^{\circ}\text{C}$ .

Годовое количество осадков составляет 500 мм/год. Более 2/3 годового количества осадков выпадает в теплый период года, причем основная масса жидких осадков приходится на конец весеннего периода и летний период (май-август).

Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом составляет 150-160 дней. Даты образования и разрушения снежного покрова приходятся соответственно на 5-10 ноября и 10-15 апреля. Средняя высота снежного покрова разнится в зависимости от местоположения территории.

Наибольшая глубина промерзания почвы – 180 см. Продолжительность периода со снежным покровом – 165-175 дней.

Ветровой режим характеризуется преобладанием ветров юго-западного и западного направлений. Влияние на направление и скорость ветров оказывают местные факторы, такие как ориентация крупных речных долин. При юго-западном и западном направлениях наблюдается большая повторяемость значительных скоростей ветра. При скорости более 6 м/с, а в некоторых случаях и при меньших скоростях, в теплое время года возможны пыльные бури, суховеи, а зимой – метели.

## **1.3 Современное состояние и основные направления развития экономической базы**

### **1.3.1 Основные направления развития хозяйственного комплекса**

МО Лесной сельсовет обладает достаточными возможностями развития экономики – природоресурсным, трудовым, производственным потенциалом.

Сельскохозяйственным производством в сельсовете занимаются одно крестьянское хозяйство и 921 личных подсобных хозяйств населения, основными видами деятельности которых является звероводство, мясомолочное животноводство. Весь объем растениеводческой продукции представлен зерновыми, кормовыми культурами и выращиванием облепихи, производится в крестьянском (фермерском) хозяйстве.

Произведенная сельхозпродукция реализуется частным предпринимателям, зерноперерабатывающим предприятиям и используется населением на собственные нужды.

На уровень жизни населения влияет уровень развития торговли и бытового обслуживания. Основными целями развития потребительского рынка на территории сельсовета, являются: развитие и совершенствование отрасли торговли, общественного питания, укрепление и развитие предпринимательской деятельности, поддержка и развитие социально-значимых торговых и бытовых услуг; обеспечение защиты прав потребителя на потребительском рынке.

Для устойчивого развития экономики сельсовета необходимо стимулирование развития малого предпринимательства, создающего дополнительные рабочие места и обеспечивающего постоянный доход, как населению, так и местному бюджету. В сельскохозяйственной сфере целесообразно организация малых предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции. В непромышленной сфере малое предпринимательство может развиваться в сфере торговли и бытовых услуг.

### 1.3.2 Население и трудовые ресурсы

По данным Администрации Лесного сельсовета численность постоянного населения на 01.01.2013 г. составила 2382 человека, на 01.01.2014 г. – 2482 человека.

Также следует отметить, что уровень квалификации населения недостаточно высок, а вынужденное бездействие и безденежье привели к социальной и экономической апатии его значительной части.

Развитие рынка труда предполагает решение следующих основных задач:

- 1) Переориентацию экономически активного населения на новые формы трудовых отношений;
- 2) Создание новых и повышение экономической эффективности существующих рабочих мест;
- 3) Развитие кадрового потенциала путем совершенствования системы обучения, переподготовки и повышения квалификации кадров;
  - оказание помощи в направлении на учебу в учебные заведения по переподготовке и повышения квалификации кадров;
- 4) Экономическое стимулирование развития предпринимательства, малого и среднего бизнеса, индивидуальной предпринимательской деятельности;
  - оказание помощи в оформлении кредитов для развития личного подсобного хозяйства;
- 5) Развитие и повышение эффективности программ и услуг, реализуемых через органы труда и занятости и направленных на предотвращение безработицы.

Численность населения Лесного сельсовета в период с 01.01.2005 г. по 01.01.2014 г. представлена в таблице 1.3.2.1.

Таблица 1.3.2.1 – Численность постоянного населения в Лесном сельсовете в период с 01.01.2005 г. по 01.01.2014 г.

№ п/п	Населенный пункт	Численность населения (на начало года), чел.									
		2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	с. Лесное	2101	2129	2134	2072	2018	1984	2030	2015	2036	2111
2	п. Амурский	311	314	314	309	309	324	336	342	346	371
	<b>Итого</b>	<b>2412</b>	<b>2443</b>	<b>2448</b>	<b>2381</b>	<b>2327</b>	<b>2308</b>	<b>2366</b>	<b>2357</b>	<b>2382</b>	<b>2482</b>

Более наглядно динамика численности населения представлена на диаграмме (Рис.1).

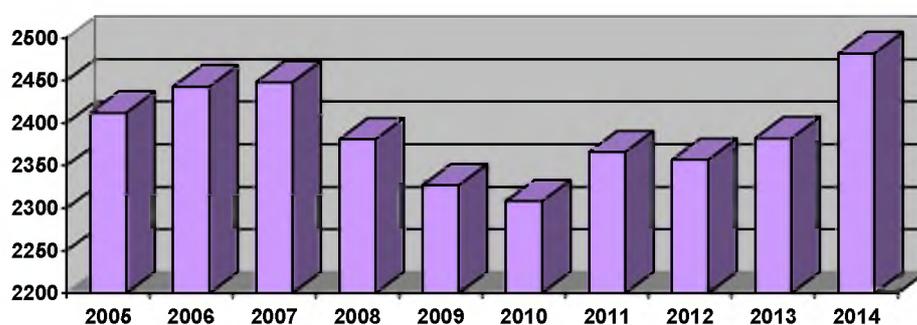


Рис. 1 – Динамика численности населения Лесного сельсовета в период с 01.01.2005 г. по 01.01.2014 г.

При анализе данных численности населения в период с 01.01.2005 г. по 01.01.2014 г. целесообразно выделить 3 этапа изменения данного показателя:

**1 этап** – период с 01.01.2005 г. по 01.01.2007 г. Данный этап в развитии сельсовета характеризуется стабильным увеличением численности населения на 36 человек.

**2 этап** – период с 01.01.2007 г. по 01.01.2010 г. Стабильный прирост населения за предыдущий период сменился резким уменьшением численности населения. Общая убыль населения сельсовета за данный этап составила 140 человек.

**3 этап** – период с 01.01.2010 г. по 01.01.2014 г. характеризуется постепенным ростом численности населения на 174 человека. Исключением является 2011 г. Численность населения за данный год уменьшилась на 9 человек.

Расчет перспективной численности населения Лесного сельсовета по очередям проектирования выполнен на основе статистического метода. Численность населения рассчитана по среднему положительному приросту. В данном случае принимается во внимание темпы роста населения, обуславливаемые значительным притоком населения трудоспособного возраста в сельсовет из других поселений района области, а также сохранением и увеличением рождаемости.

Расчет произведен по формуле (1):

$$H=N*(1+n/100)^T \quad (1)$$

Где Н – проектная численность населения, чел.;

N – существующая численность населения, чел.;

n – коэффициент ежегодного изменения численности населения;

T – расчетный период, лет.

Данный прогноз является более оптимистическим и в тоже время приближенным к реальному положению, позволяющим достигнуть таких вершин с учетом реализации различных национальных проектов и программ, а также в полном объеме оценить потенциальные стороны развития.

Оптимистический процесс - проектный вариант. Активный процесс территориального развития означает активное вмешательство в процесс трансформации сельской системы расселения, а именно:

- стимулирование эффективных методов ведения сельскохозяйственного производства, поддержка технико-технологического и кадрового перевооружения;
- развитие инженерных, транспортных и социальных инфраструктур;
- стимулирование внедрения городского типа жизни и потребления на селе;
- развитие благоустройства населенных пунктов.

При указанных условиях в соответствии с концепцией демографической политики Российской Федерации до 2025 года произойдет снижение смертности в 1,6 раза и увеличение рождаемости в 1,5 раза. Миграционное сальдо приобретет положительные значения. Как следствие, произойдет увеличение перспективной численности населения Лесного сельсовета.

Анализ демографической ситуации является одной из важнейших составляющих оценки тенденций экономического роста территории. Возрастной, половой и национальный составы населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит и производственный потенциал. Зная численность населения на определенный период, можно прогнозировать численность и структуру занятых, необходимые объемы жилой застройки и социально-бытовой сферы.

При расчете перспективной численности населения учитывались следующие факторы:

- концепция демографической политики Российской Федерации, программа социально-экономического развития Лесного сельсовета;
- существующие размеры населенного пункта по численности населения;
- состояние жилого фонда, степень благоустройства населенного пункта;
- наличие промышленных и сельскохозяйственных организаций;
- обеспеченность трудовыми ресурсами;
- возрастная структура населения;
- транспортные связи населенного пункта.

Расчетные данные, полученные в результате прогнозирования численности населения сельсовета на перспективу до 2032 года, приведены в таблице 1.3.2.2.

Таблица 1.3.2.2 – Расчетная численность населения в Лесном сельсовете Бийского района Алтайского края до 2032 года

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения, человек			
		01.01.2013 г.	01.01.2014 г.	2022 г. (I-ая очередь)	2032 г. (расчетный срок)
1	2	3	4	5	6
1	с. Лесное	2036	2111	2130	2229
2	п. Амурский	346	371	362	379
<b>Итого:</b>		<b>2382</b>	<b>2482</b>	<b>2492</b>	<b>2608</b>

Этот оптимистический прогноз основан на совокупном действии нескольких факторов увеличения прироста населения, как за счет постепенного увеличения рождаемости, так и за счет механического прироста.

Оптимистический вариант расчета перспективной численности населения позволит выполнить главную цель генерального плана. Главной целью генерального плана является совершенствование системы расселения; резервирование территорий под размещение объектов культурно-бытового обслуживания населения, жилой и производственной застройки, модернизацию производственных и сельскохозяйственных объектов за счет уплотнения или увеличения их территории, совершенствования и развития инженерной и транспортной инфраструктуры, а также установления границ населенных пунктов.

Таким образом, при увеличении численности населения на перспективу появится возможность зарезервировать большие территории и соответственно расширить границы населенных пунктов. И, наоборот, при сокращении численности населения на перспективу не требуется дополнительных территорий под размещение жилой и производственной застройки, социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, а, следовательно, не требуется расширение границ населенных пунктов.

Таким образом, генеральным планом принята численность населения Лесного сельсовета на первую очередь – 2492 человека, на расчетный срок – 2608 человек.

Данные расчеты выполнены без учета национальных проектов и программ и отражают существующую картину демографического развития сельсовета за период 2005-2014 гг. Недостаток данного прогноза заключается в том, что он учитывает лишь существующую структуру населения, коэффициенты миграции, рождаемости и смертности, и не учитывает их изменения в связи с существенными перспективами развития района и в частности сельсовета. В настоящее время в стране действует программа по увеличению рождаемости, которая имеет особую актуальность среди сельского населения. К тому же, в настоящее время наблюдается тенденция к улучшению условий жизни в сельских поселениях. Таким образом, есть основания ожидать продолжения тенденции изменения структуры населения в сторону увеличения коэффициента рождаемости. Поэтому данным генеральным планом были предусмотрены резервные территории (28,4 га – в границе с. Лесное) под размещение инвестиционных площадок под жилую

застройку на землях, находящихся в частной собственности и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, для бесплатного предоставления по социальным программам. Ориентировочно на данной территории, возможно, разместить 136 участков, 408 человек (при коэффициенте семейности равном 3). Таким образом, численность населения на перспективу может составить 3016 человек. При разработке проектов планировки на кварталы новой индивидуальной жилой застройки данные укрупненные расчеты будут уточняться и корректироваться.

При разработке Схемы территориального планирования Бийского района был изучен прогноз Росстата о численности населения района, сделанный, исходя из инерционного сценария развития. Данный прогноз предполагает достаточно существенное уменьшение численности населения района в 2026 году по сравнению с численностью 2006 года. Недостаток прогноза заключается в том, что он учитывает лишь существующую структуру населения, коэффициенты миграции, рождаемости и смертности, и не учитывает их изменения в связи с существенными перспективами развития района.

В соответствии со Схемой территориального планирования муниципального образования Бийского района Алтайского края численность населения Лесного сельсовета на первую очередь (2016 г.) составит 2285 человек, на расчетный срок (2026 г.) – 2244 человека, что уже значительно меньше, чем существующая численность населения.

Таким образом, можно сделать вывод, что в Схему территориального планирования муниципального образования Бийского района Алтайского края необходимо вносить изменения.

Инерционный сценарий развития предполагает движение по уже определенной ранее траектории, сохранение сложившейся тенденции развития, условий и особенностей состояния сферы и основан на достигнутых результатах социально-экономического развития области в совокупности с протекающими в обществе социокультурными и демографическими процессами.

Данный сценарий не обеспечит устойчивое развитие отрасли на долгосрочную перспективу.

Кроме того, в случае рассмотрения в генеральном плане инерционного процесса развития демографических процессов могут возникнуть тенденции разной направленности, что может привести к острой нехватке объектов соцкультбыта, объектов жилищного строительства еще до наступления первой очереди реализации генерального плана.

В связи с близким расположением города Бийска и тем, что территория сельсовета была подтоплена в период май-июнь 2014 года, возможен приток городского населения и населения из других сельсоветов.

Для поддержания и развития существующих тенденций рождаемости необходимо полностью обеспечить население качественным образованием (детские сады, школы) и медицинским обслуживанием (педиатрия, терапия, женская консультация).

В связи с этим, ключевой задачей развития территории становится формирование благоприятной среды жизнедеятельности постоянного населения и повышение миграционной привлекательности территории сельсовета.

При анализе изменения возрастной структуры населения сельсовета на перспективу наблюдается увеличение удельного веса лиц трудоспособного и моложе трудоспособного возраста. Удельный вес лиц старше трудоспособного возраста населения значительно снижается (таблица 1.3.2.3).

Таблица 1.3.2.3 – Динамика изменения возрастной структуры населения Лесного сельсовета

№ п/п	Возрастные группы	Исходный год (2012 г.)		Расчетный срок (2032 г.)	
		человек	%	человек	%
1	2	3	4	5	6
1	Моложе трудоспособного возраста (0-16 лет)	512	21,0	626	24,0
2	Лица трудоспособного возраста (мужчины 16-59 лет, женщины 16-54 года)	1372	58,0	1643	63,0
3	Лица старше трудоспособного возраста	498	21,0	339	13,0
4	<b>Итого:</b>	<b>2382</b>	<b>100,0</b>	<b>2608</b>	<b>100,0</b>

В Лесном сельсовете лица моложе трудоспособного возраста на перспективу (2032 г.) ориентировочно составят 24,0 % (от общей численности населения) – 626

человек, лица трудоспособного возраста – 63,0 % (1643 человека), старше трудоспособного возраста – 13,0 % (339 человек), что в целом благоприятно для экономического развития сельсовета.

В связи с этим, ключевой задачей развития территории становится формирование благоприятной среды жизнедеятельности постоянного населения и повышение миграционной привлекательности территории сельсовета.

Перспективы демографического развития будут определяться:

- возможностью привлечения и закрепления молодых кадров трудоспособного населения;
- созданием механизма социальной защищённости населения и поддержки молодых семей, стимулированием рождаемости и снижением уровня смертности населения, особенно детской и лиц в трудоспособном возрасте;
- улучшением жилищных условий – благоустройство жилищного фонда;
- совершенствованием социальной инфраструктуры;
- улучшением инженерно-транспортной инфраструктуры.

## **2 Перечень мероприятий и обоснование предложений по территориальному планированию**

### **2.1 Планировочная организация территории сельсовета**

#### **2.1.1 Система планировочных ограничений**

Анализ территориальных ресурсов сельсовета и оценка возможностей перспективного градостроительного развития Лесного сельсовета выполнены с учетом оценки системы планировочных ограничений, основанных на требованиях действующих нормативных документов.

Согласно положениям Градостроительного кодекса Российской Федерации, к зонам с особыми условиями использования территорий (планировочных ограничений) на территории сельсовета отнесены:

- охранные зоны коммуникаций (линий электропередач и объектов электросетевого хозяйства, линий и сооружений связи, систем газоснабжения);
- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопровода питьевого назначения;
- санитарно-защитные зоны объектов сельскохозяйственного производства, промышленных предприятий и коммунально-складских объектов;
- санитарно-защитные зоны от инженерно-технических и санитарно-технических объектов;
- санитарно-защитные зоны транспортных инфраструктур;
- придорожные полосы автомобильных дорог;
- охранные зоны объектов культурного наследия;
- объекты мемориального характера;
- зоны затопления, подтопления.

## **Охранные зоны**

### **Охранные зоны коммуникаций**

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны для них устанавливаются на расстоянии от крайних проводов:

- для линий напряжением до 1 киловольта – 2 м;
- для линий напряжением 1 до 20 киловольта – 10 м;
- для линий напряжением 110 киловольт – 20 м.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Границы охранной зоны в отношении отдельного объекта электросетевого хозяйства определяются организацией, которая владеет им на праве собственности или ином законном основании.

Согласно «Правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.95 г. № 578 на трассах кабельных и воздушных линий радиотелефонии устанавливаются охранные зоны не менее 2 м.

На территории Лесного сельсовета в дальнейшем в целях снабжения потребителей природным газом предусматривается развитие сетей газоснабжения и строительство газопроводов. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода

- в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м – с противоположной стороны.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются следующие ограничения (обременения):

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно – измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 м;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Согласно Правилам охраны магистральных трубопроводов, утвержденным Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 г. № 9 для исключения возможности повреждения магистральных трубопроводов на территории Лесного сельсовета (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны.

К правовым условиям формирования объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций трубопроводного транспорта относится установление санитарных разрывов для таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

#### **Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы**

По территории Лесного сельсовета протекает река Катунь. Кроме того, на территории сельсовета расположено озеро Канонерское.

Водоохранная зона реки принята в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

На территориях, подверженных затоплению, размещение новых поселений, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений,

сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

Ширина водоохранной зоны р. Катунь принята 200 м, прибрежной полосы – 50 м.

**Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопровода питьевого назначения**

Согласно п. 10.12 – 10.15 СНИП 2.04.02 – 84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения должна состоять из трех поясов: первого – строгого режима, второго и третьего – режимов ограничения.

Границы первого пояса зоны подземного источника водоснабжения установлены от водозабора на расстоянии 30 м, поскольку используются защищенные горизонты для забора подземных вод. В границах первого пояса запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к водозабору, проживание людей, посадка высокоствольных деревьев, допускается деятельность, связанная с эксплуатацией водозабора; ограждение; планировка территории; озеленение; отведение поверхностного стока за пределы пояса; санитарные рубки.

Границы второго пояса зоны подземного источника водоснабжения устанавливаются расчетом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатического района и защищенности подземных вод от 100 до 400 сут. Во втором поясе запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шлакохранилищ и др.; размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих предприятий и пр.; применение удобрений и ядохимикатов; выпас скота; сброс промышленных, сельскохозяйственных, сельских и ливневых сточных вод. Допускается купание, туризм, водный спорт, рыбная ловля в установленных местах при соблюдении гигиенических требований к охране вод и к зонам рекреации; рубки ухода и санитарные рубки леса; новое строительство с организацией отвода стоков; добыча

песка, гравия, дноуглубительные работы по согласованию с территориальным управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Алтайскому краю (Роспотребнадзор); отведение сточных вод, отвечающих гигиеническим требованиям; санитарное благоустройство территории населенных пунктов.

Граница третьего пояса зоны подземного источника водоснабжения определяется расчетом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет. В третьем поясе запрещается отведение загрязненных сточных вод, не отвечающих гигиеническим требованиям. Допускается добыча песка, гравия, дноуглубительные работы по согласованию с Роспотребнадзором; использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов; рубки ухода и санитарные рубки леса; отведение сточных вод, отвечающих нормативам; санитарное благоустройство территории.

Ширина санитарно-защитной полосы установлена по обе стороны от крайних линий водопровода:

- при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;
- при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

### **Санитарно-защитные зоны**

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) является обязательным элементом предприятия и объекта, являющегося источником химического, биологического или физического воздействия. Размер санитарно-защитной зоны должен быть подтвержден выполненными по утвержденным методам расчета рассеивания выбросов в атмосфере для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фонового загрязнения среды обитания по каждому из факторов за счет вклада действующих, намеченных к строительству или проектируемых предприятий.

В случае, когда расчетные уровни воздействия достигают нормативных значений внутри границы территории действующего предприятия, что подтверждено также результатами систематических лабораторных исследований, устанавливается минимальная зона до жилой застройки размером не менее 50% от нормативной в соответствии с принятой классификацией, с последующим ее благоустройством и озеленением.

Ограничения градостроительной деятельности, связанные с СЗЗ, носят временный характер и подлежат корректировке в системе градостроительного и санитарно-гигиенического мониторинга по мере изменения ситуации.

**Санитарно-защитные зоны объектов сельскохозяйственного производства, промышленных предприятий и коммунально-складских объектов**

В проекте проведена инвентаризация предприятий и объектов в пределах территории сельсовета, оказывающих воздействие на окружающую среду. Все предприятия картографически привязаны на плане сельсовета, имеют расширенные базы семантических данных (наименование, размер санитарно-защитной зоны).

Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон определены в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»:

- убойный цех (III класса) – 300 м;
- КФХ Репин Е.А.(2 склада зерна, гаражи с/х техники) (IV класса) – 100 м;
- карьеры (IV класса) – 100 м;
- колбасный цех ООО «Евразия-Элит» (V класса) – 50 м;
- ООО «Заря», (производство котлов) (V класса) – 50 м;
- пекарня (V класса) – 50 м;
- ООО «Алтайские энергосберегающие окна» (V класса) – 50 м;
- ООО «Юко» (V класса) – 50 м.

В пределах санитарно-защитной зоны запрещается:

- размещать жилые здания, детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, сады, парки, огороды;
- предприятия пищевой промышленности, а также предприятия по производству посуды и оборудования для пищевой промышленности, склады готовой продукции, предприятия по производству воды и напитков для питьевых целей;
- размещение новых предприятий и реконструкция существующих возможны только по согласованию с соответствующими центрами Госсанэпиднадзора.

Размеры СЗЗ будут откорректированы при разработке проектов по установлению санитарно-защитных зон с учетом санитарной классификации, результатов расчетов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха, уровней физических воздействий, а также натурных измерений.

#### Санитарно-защитные зоны от инженерно-технических и санитарно-технических объектов

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» установлены следующие санитарно-защитные зоны:

- кладбище – 50 м (V класс);
- скотомогильник с захоронением в биотермическую яму – 1000 м (I класс);
- полигон твердых бытовых отходов, участок компостирования твердых бытовых отходов – 500 м (II класс).

#### Придорожные полосы автомобильных дорог

По территории сельсовета проходят автомобильные дороги межмуниципального значения и железная дорога. Придорожная полоса от автомобильных дорог установлена в соответствии с Федеральным законом

Российской Федерации от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности», СП 42.13330.2011:

- для автомобильной дороги V категории – 25 м;
- для автомобильной дороги II категории – 75 м;
- для автомобильной дороги общего пользования федерального значения – 100 м.

### Санитарно-защитные зоны транспортных инфраструктур

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», установлены следующие санитарно-защитные зоны на иные объекты и сооружения транспортной инфраструктуры:

- АЗС (класс V) – 50 м;
- СТО (класс V) – 50 м.

Из объектов воздушной транспортной инфраструктуры имеется аэропорт (аэродром), расположенный в восточной части сельсовета. Для данного объекта установлена санитарно-защитная зона 2000 м.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, размер санитарно-защитной зоны для аэропортов, аэродромов устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений и оценки риска для здоровья населения.

Согласно СНиП 32-03-96 «Аэродромы» для защиты обслуживающего персонала, пассажиров и местного населения от воздействия электромагнитных излучений вертолетных площадок необходимо вокруг указанных объектов устраивать санитарно-защитные зоны (СЗЗ) и зоны ограничения застройки (ЗОЗ). Размеры этих зон должны определяться расчетами в соответствии с ведомственными нормативными документами.

В пределах СЗЗ и ЗОЗ новое жилое строительство не допускается, но существующая жилая застройка может быть сохранена при условии проведения обоснованного расчетом комплекса мероприятий по защите населения,

предусматривающего: выделение секторов с пониженной до безопасного уровня мощностью излучения; применение специальных экранов из радиозащитных материалов; использование защитных лесопосадок; систематический контроль уровней излучения в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.006 и другие мероприятия.

Кроме того, в соответствии с СНиП 32-03-96 «Аэродромы» п 9.13 посадочные площадки вертолетов должны размещаться не ближе 2 км от селитебной территории в направлении взлета (посадки) и иметь разрыв между боковой границей посадочной площадки и границей селитебной территории не менее 0,3 км.

На перспективу проектом генерального плана рекомендуется разработка проектов СЗЗ и ЗОЗ для объектов воздушной транспортной инфраструктуры.

В соответствии со ст. 46 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 г. № 60-ФЗ проектирование, строительство и развитие поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории должны проводиться с соблюдением требований безопасности полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц и по согласованию с собственником аэродрома.

В соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 г. № 60-ФЗ размещение в районе аэродрома зданий, сооружений, линий связи, линий электропередачи, радиотехнических и других объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, устанавливаемого на аэродроме, должно быть согласовано с собственником аэродрома и осуществляться в соответствии с воздушным законодательством Российской Федерации.

Размещение линий связи и линий электропередачи, сооружений различного назначения в зоне действия систем посадки, вблизи объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, и размещение радиоизлучающих объектов должны согласовываться с уполномоченным органом в области использования воздушного пространства, органами единой системы организации воздушного движения, а также с

федеральными органами исполнительной власти в соответствии с ведомственной принадлежностью юридических лиц, осуществляющих права владения или пользования системами посадки, объектами радиолокации и радионавигации (п. 2 в ред. Федерального закона от 04.12.2007 № 332-ФЗ).

**Охранные зоны объектов культурного наследия**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В таблице 2.1.1.2 приведены перечень и основные характеристики объектов культурного наследия на территории Лесного сельсовета.

Таблица 2.1.1.2 – Объекты культурного наследия на территории сельсовета

№ п/п	Наименование объекта	Акт органа государственной власти о постановке объекта на государственную охрану	Местонахождение объекта
1	2	3	4
<b>Объекты культурного наследия регионального (краевого) значения</b>			
1	Мемориальный комплекс воинам, погибшим в годы Великой Отечественной Войны (1941-1945 гг.)	постановление Алтайского краевого Совета народных депутатов от 02.04.2001 № 94	Бийский район, с. Лесное
2	Братская могила партизан, погибших в годы Гражданской войны	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	Бийский район, с. Лесное
3	Памятник воинам, погибшим в годы Великой Отечественной Войны (1941-1945 гг.)	постановление Алтайского краевого Совета народных депутатов от 02.04.2001 № 94	Бийский район, п. Амурский

Охрана объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Согласно статье 18 ФЗ от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ данные об объектах, представляющих собой историко-культурную ценность, вносятся в специальные документы.

В настоящее время практически на всех территориях отсутствуют установленные границы, а также зоны охраны объектов культурного наследия.

Выявленные объекты культурного наследия до принятия решения о включении их в реестр либо об отказе включения их в реестр подлежат государственной охране.

На основании статей 35, 36, 37 ФЗ от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля или их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в реестр, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений.

Земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия.

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия Лесного сельсовета включают в себя:

- 1 Проектирование и проведение земляных, строительных,

мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ (далее - строительных и иных работ) осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

2 Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию строительных и иных работ осуществляется управлением Алтайского края по культуре и архивному делу, которое является региональным органом охраны объектов культурного наследия.

3 Основные требования по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении строительных и иных работ.

3.1 На территории объекта культурного наследия (памятника истории или архитектуры) запрещается:

- проведение строительных и иных работ;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства.

3.2 На территории объекта культурного наследия (памятника истории или архитектуры) разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного

наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3.3 Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (памятник археологии), предусматривает возможность проведения археологических полевых работ, строительных и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия.

3.4 Проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, осуществляется при условии наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия (разделов о проведении спасательных археологических полевых работ, проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, плана проведения спасательных археологических полевых работ), согласованных с управлением Алтайского края по культуре и архивному делу.

4 Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

4.1 Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся:

- на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных управлением Алтайского края по культуре и архивному делу;
- на основании проектной документации на проведение указанных работ, согласованной управлением Алтайского края по культуре и архивному делу;

- при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением;
- при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и при условии осуществления государственного строительного надзора за указанными работами, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

4.2 В случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, проводимые на основании разрешения (открытого листа), выдаваемого Министерством культуры Российской Федерации.

5 Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

6 В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются Администрацией Алтайского края на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия.

В случае изменения ограничительных режимов (при ликвидации источников загрязнения, снижении размеров СЗЗ, изменении условий недропользования и пр.), согласованных природоохранными органами, органами санэпиднадзора или иными уполномоченными органами, ограничительные регламенты на данных территориях подлежат корректировке на последующих стадиях проектирования.

В соответствии с положениями Земельного и Градостроительного кодекса Российской Федерации указанные ограничения приводятся в составе проекта «Правила землепользования и застройки».

#### Объекты мемориального характера

На территории Лесного сельсовета выделен объект мемориального характера: Памятник В.И. Ленину.

#### Зоны затопления, подтопления

Границы территорий, подверженных затоплению, подтоплению, и режим осуществления хозяйственной и иной деятельности на этих территориях в зависимости от частоты их затопления, подтопления устанавливаются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Частью 2 статьи 67.1 Водного кодекса РФ с 14.12.2013 г. установлен запрет, в том числе на строительство в границах зон затопления, подтопления объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод.

Одновременно согласно ч. 3 ст. 67.1 Водного кодекса в границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 г. № 360 установлены требования к территориям, входящим в границы зон затопления, подтопления.

1. Зоны затопления определяются в отношении:
  - а) территорий, которые прилегают к незарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) либо в результате ледовых заторов и зажоров. В границах зон затопления устанавливаются территории, затапливаемые при максимальных уровнях воды 3, 5, 10, 25 и 50-процентной обеспеченности (повторяемость 1, 3, 5, 10, 25 и 50 раз в 100 лет);
  - б) территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений расчетной обеспеченности;
  - в) территорий, прилегающих к естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;
  - г) территорий, прилегающих к водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища;
  - д) территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков расчетной обеспеченности.

2. Зоны подтопления определяются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, указанным в предыдущем пункте, повышение уровня грунтовых вод которых обуславливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов.

В границах зон подтопления определяются:

- а) территории сильного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м;
- б) территории умеренного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности;

- в) территории слабого подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м.

Границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления.

Зоны затопления, подтопления считаются определенными с даты внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об их границах.

Границы территорий Лесного сельсовета, подверженных затоплению отображены на Карте комплексной оценки территории и границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

## **2.1.2 Планировочная структура и функциональное зонирование территории сельсовета**

Градостроительная организация территории сельсовета характеризуется двумя важнейшими составляющими – планировочной структурой и зонированием территории. Данные составляющие дают наиболее полное представление о принципах размещения основных функционально-пространственных элементов, застроенных и открытых пространств, природно-рекреационных и межселенных территорий, основных планировочно-композиционных узлах.

Решения генерального плана направлены на укрепление связей внутри Лесного сельсовета, интенсивное использование территорий, создание наиболее благоприятных условий для проживания населения, организацию промышленного и сельскохозяйственного производства с учетом охраны окружающей природной среды.

**Анализ планировочной организации территории является исходной базой для разработки проектных предложений по территориальному планированию и позволяет сделать принципиальные подходы к организации территории муниципального образования и перспективы его развития, обеспечить стабильность и устойчивость развития каркаса территории; выявить выделение**

главных и второстепенных планировочных осей и планировочных центров, функциональную основу пространственно-планировочной организации территории, место природного каркаса и исторического фактора в формировании планировочной структуры, роль природно-экологического потенциала территории, взаимосвязи системы расселения и планировочной структуры; вскрыть потенциальные возможности организации территории, в том числе скрытые резервы.

В результате анализа современного использования территории с учетом экономических, санитарно-гигиенических, строительно-технических и архитектурно-планировочных требований определены основные факторы, определяющие размещение основных функциональных частей и элементов сельских населенных мест:

- место поселения в системе расселения;
- природно-климатическая характеристика выбранной территории;
- профиль и величина «градообразующей» группы предприятий;
- условия функционального зонирования территории;
- организация транспортных связей между жилыми районами и местами приложения труда;
- учет перспективного развития муниципального образования;
- требования охраны окружающей среды;
- условия инженерного оборудования территории;
- требования экономики строительства;
- архитектурно-художественные требования.

Данные факторы отражены в планировочной структуре сельсовета.

### Планировочная структура

Основа планировочной структуры – это природно-ландшафтный и урбанизированный каркас сельсовета, который создается на основе анализа существующей планировочной структуры с учетом результатов комплексной оценки территории.

Сельсовет расположен в Бийском районе Алтайского края и состоит из двух населенных пунктов: село Лесное и поселок Амурский. Село Лесное является

административным центром Лесного сельсовета. Территория сельсовета расположена в юго-восточной части Алтайского края на расстоянии 7 км от областного центра г. Бийска, до краевого центра г. Барнаула – 200 км.

В Лесном сельсовете выделены зоны запрещения нового жилищного строительства в границах санитарно-защитных зон:

- с. Лесное – 1,25 га;
- п. Амурский – 42,78 га.

Так же генеральным планом выделяется 28,4 га резервных земель для индивидуального жилищного строительства, 0,61 га - для развития общественно-деловой застройки.

### *с. Лесное*

Главными улицами в жилой застройке с. Лесное является ул. Советская. Основной улицей в жилой застройке являются ул. Совхозная, ул. Лесная и ул. Амурская.

Развивая существующий общественный центр необходимо предусмотреть развитие подцентров в других частях села, застраиваемых на перспективу.

Генеральным планом предусмотрено строительство сети улиц в новых жилых кварталах, а также обеспечение существующей дорожной сети твердым покрытием в размере 100 %.

Из образовательных объектов на территории села находятся: средняя общеобразовательная школа и детский сад.

Из объектов культуры и искусства на территории села находятся местная православная религиозная организация Прихода Святителя Макария Митрополита и дом культуры.

Из объектов здравоохранения и социального обеспечения находится Бийская ЦРБ «Врачебная амбулатория».

Из объектов физкультурно-спортивных объектов и сооружений находится спорткомплекс.

Из общественных зданий и сооружений на территории села находится администрация.

Из предприятий торговли и общественного питания на территории села находятся магазины.

*п. Амурский*

Застройка поселка Амурский в основном усадебная, разбита на небольшие кварталы прямоугольной формы. Данная структура сетки улиц сохраняется и настоящим проектом, так как прямоугольная форма кварталов обеспечивает удобство при строительстве улично-дорожной сети и прокладки коммуникаций.

Основными улицами в жилой застройке являются ул. Катунская, ул. Центральная и ул. Речная.

Из объектов культуры и искусства на территории поселка находится клуб.

Из объектов здравоохранения и социального обеспечения находится филиал КБУЗ «Бийская ЦРБ» ФАП.

Из предприятий торговли и общественного питания на территории поселка находится магазин.

Развитие планировочной структуры Лесного сельсовета и проектное функциональное зонирование территории показаны на Основном чертеже генерального плана.

Проектом генерального плана расширены границы с. Лесное за счет размещения кварталов новой жилой застройки.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по совершенствованию функционально-планировочной структуры населенного пункта:

- повышение интенсивности использования селитебных территорий за счет освоения свободных территорий, прежде всего внутри населенного пункта;
- развитие и совершенствование общественного центра, обеспечение объектами культурно-бытового обслуживания населения;
- совершенствование улично-дорожной сети с целью упорядочения и благоустройства жилой застройки;
- формирование зон отдыха;
- инженерное обеспечение с учетом существующих сетей и проектных разработок.

Основными факторами, определяющими дальнейшее планировочное развитие территории сельсовета, являются:

- наличие свободных территорий, благоприятных для строительства;
- наличие затопляемых территорий, ограничивающих пространственное развитие территории;
- санитарно-защитные зоны промышленных, коммунально-складских и сельскохозяйственных предприятий;
- технические коридоры инженерных коммуникаций.

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории.

Предложения по функциональному зонированию территории муниципального образования и размещению объектов капитального строительства разработаны на основании комплексной оценки территории по совокупности природных факторов и планировочных ограничений генеральным планом. На данном этапе решены следующие задачи:

- организация расселения;
- определение необходимого жилого фонда и объемов нового жилищного строительства;
- организация культурно-бытового обслуживания населения;
- организация и размещение мест массового отдыха населения;
- выявление резервных площадок для размещения гражданского, промышленного, коммунально-складского и сельскохозяйственного строительства;
- обеспечение наиболее благоприятных условий для проживания населения;
- организация сельскохозяйственного производства.

#### Функциональное зонирование территории

Функциональное зонирование территории определяет условия использования территорий земель населенных пунктов, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, параметров застройки, ландшафтной организации территории.

На проектируемой территории выделены следующие виды функциональных зон:

- жилые зоны;
- общественно-деловые зоны;
- зоны производственного использования;
- зоны рекреационного назначения;
- зоны инженерной и транспортной инфраструктур;
- зоны специального назначения;
- зоны сельскохозяйственного использования;
- зоны иного назначения.

**Жилые зоны** – зоны, представленные объектами жилищного и общественно-делового строительства для проживания и обеспечения жизнедеятельности населения. Предусматривается развитие территорий для размещения индивидуальной жилой застройки, застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами.

**Общественно-деловые зоны** – зона делового, общественного и коммерческого назначения, зона размещения объектов образования, зона размещения объектов здравоохранения, зона размещения спортивных учреждений.

**Зоны производственного использования.** В данную зону включены промышленные, коммунальные и складские объекты. Для обслуживания населения в границах жилой зоны располагаются различные коммунальные объекты.

**Зоны рекреационного назначения** – зоны в границах проектируемой территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом. Аллеи и скверы также могут использоваться в рекреационных целях.

В настоящее время сфера туризма и рекреации в Лесном сельсовете развивается недостаточно активно, наблюдается определенный упадок данной отрасли по сравнению с советским периодом. Между тем развитие туризма может дать сельсовету дополнительные рабочие места в условиях финансового кризиса, позволит серьезно увеличить налоговые поступления в бюджеты всех уровней, позволит рассчитывать на значительное увеличение инвестиционных предложений.

Вследствие чего, проектом предусмотрено 2 планируемых объекта отдыха и туризма в северо-западной (территория бывшего Пионерского лагеря «Солнечный») и западной (территория бывшего Туристического комплекса «Алтай») частях Лесного сельсовета.

Существующие объекты туризма и отдыха населения Лесного сельсовета представлены в таблице 2.1.2.1.

Таблица 2.1.2.1 – Существующие объекты туризма и отдыха населения Лесного сельсовета

№ п/п	Наименование	Кадастровый номер	Вместимость объекта (кол-во мест)	Сезонность действия	Виды предоставляемых услуг	Функционирует или нет	Техническое состояние	Программы по модернизации и перспективам развития
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Пионерский лагерь «Солнечный»	22:04:500001:76	-	-	-	нет	-	нет
2	Туристический комплекс «Алтай»	22:04:500001:28 22:04:500001:27 (ЕЗ 22:04:500001:5)	-	-	-	нет	неудовл.	нет
3	Муниципальный загородный оздоровительный лагерь «Лесной городок»	22:04:500003:253	125	только в летний период	организация отдыха и оздоровление детей	да	удовлетворит.	нет
4	База отдыха	22:04:500003:249	30	круглый год	организация отдыха людей	да	удовлетворит.	нет

Окончание таблицы 2.1.2.1

№ п/п	Наименование	Кадастровый номер	Вместимость объекта (кол-во мест)	Сезонность действия	Виды предоставляемых услуг	Функционирует или нет	Техническое состояние	Программы по модернизации и перспективам развития
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5	Оздоровительный лагерь «Ракета»	22:04:500001:26 (22:04:500001:74)	250	только в летний период	организация отдыха и оздоровление детей	да	удовлетворит.	нет
6	Оздоровительный лагерь «Республика Гайдара»	22:04:500001:1	80	круглый год	организация отдыха людей	да	хорошее	нет

**Зоны инженерной и транспортной инфраструктур** включают автомобильные дороги, линии электропередач, линии и сооружений связи, проходящие по проектируемой территории.

**Зоны специального назначения** представлены зоной ритуального назначения (кладбища сохраняемые, закрываемые и планируемые) и зоной размещения и переработки отходов (полигон твердых бытовых отходов, участок компостирования твердых бытовых отходов, скотомогильник с захоронением в биотермическую яму).

**Зоны сельскохозяйственного использования** представлены сельскохозяйственными угодьями и зоной, занятой объектами сельскохозяйственного назначения, зоной садоводства, огородничества и дачного хозяйства.

**Зоны иного назначения** представлены земельными угодьями (карьеры, ямы, нарушенные земли, изрытости, пустыри, отвалы и т.п.).

Параметры функциональных зон и сведения о планируемых для размещения в них объектах представлены в таблице 2.1.2.2.

Таблица 2.1.2.2 – Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельсовета	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Учреждения образования</b>									
1	Детский сад на 110 мест	северо-западная часть с. Лесное	Общественно-деловая зона (0,36 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования, науки	-	-	+	-	-
<b>Территории, предназначенные для отдыха и туризма (рекреация)</b>									
2	Бульвар	с. Лесное, ул. Лесная	Рекреационная зона (0,75 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	-	-	-	+	-
3	Планируемый объект отдыха и туризма	северо-западная часть Лесного сельсовета	Рекреационная зона (11,40 га)		-	+	-	-	-
4	Планируемый объект отдыха и туризма	западная часть Лесного сельсовета	Рекреационная зона (13,28 га)		-	+	-	-	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельсовета	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Предприятия торговли и общественного питания</b>									
5	Кафе	северо-западная часть с. Лесное	Общественно-деловая зона <b>(0,27 га)</b>	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания	-	-	-	-	+
6	Магазин (в составе проектируемого административно-бытового комплекса)	северо-западная часть с. Лесное	Общественно-деловая зона		-	-	-	-	+
<b>Предприятия и учреждения коммунально-бытового обслуживания</b>									
7	Административно-бытовой комплекс	северо-западная часть с. Лесное	Общественно-деловая зона <b>(0,28 га)</b>	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов бытового обслуживания	-	-	-	-	+
	Парикмахерская				-	-	-	-	+
<b>Объекты специального назначения</b>									
8	КОС	за границей с. Лесное в юго-западной части	-	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений сооружений промышленности и коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	-	-	-	+	-
9	Кладбище (расширение) (СЗЗ-50 м, V класс вредности)	в 0,96 км от западной границы п. Амурский	Зона специального назначения <b>(0,42 га)</b>		-	-	-	+	-
10	Скотомогильник с захоронением в биотермическую яму (СЗЗ-1000 м, I класс вредности)	в 1,50 км от северо-восточной границы с. Лесное	Зона специального назначения <b>(0,10 га)</b>		-	-	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельсовета	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Объекты транспортной инфраструктуры</b>									
11	Мост	в 0,94 км от восточной границы с. Лесное	-	Земельные участки, предназначенные для размещения конструктивных элементов, сооружений для эксплуатации, содержания, строительства, ремонта, зданий, строений сооружений, устройств транспорта	-	-	-	+	-
12	Дамба (протяженность – 2,50 км)	Лесной сельсовет	-		-	-	-	+	-
13	Автомобильная дорога «Южный обход» (протяженность – 5,80 км) (ОЗ – 25 м)	северо-западная часть Лесного сельсовета	Зона транспортной инфраструктуры		-	-	+	-	-
14	Автомобильная дорога Лесное-Амурское «Чуйский тракт» (протяженность – 1,83 км) (ОЗ – 25 м)	восточная часть Лесного сельсовета	Зона транспортной инфраструктуры		-	-	+	-	-
15	Автомобильная дорога Усть-Катунь - Лесное (протяженность – 4,69 км) (ОЗ – 25 м)	юго-западная часть Лесного сельсовета	Зона транспортной инфраструктуры		-	-	+	-	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельсовета	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Объекты инженерной инфраструктуры</b>									
16	Насосная станция	с. Лесное	-	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений сооружений промышленности и коммунального хозяйства	-	-	-	+	-
17	Скважина (2 шт.) (ЗСО ИПВ – 30 м)	с. Лесное	-		-	-	+	-	-
18	Скважина (ЗСО ИПВ – 30 м)	п. Амурский	-		-	-	+	-	-
19	ГРП (ОЗ – 10 м)	за границей с. Лесное в северной части	-		-	-	-	+	-
20	КНС (3 шт.)	с. Лесное	-		-	-	-	+	-
21	Очистные сооружения дождевой канализации	за границей с. Лесное в юго-западной части	-		-	-	-	+	-
22	Межпоселковый газопровод (протяженность – 11,81 км) (ОЗ – 3 м)	Лесной сельсовет	-		-	+	-	-	-

Примечание: СЗЗ – санитарно-защитная зона, ОЗ – охранный зона, ЗСО ИПВ – зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

### **2.1.3 Жилищный фонд и жилищное строительство**

Важной составляющей повышения уровня жизни населения является обеспечение его доступным и качественным жильем.

Стимулирование развития рынка жилья, увеличение объемов жилищного строительства и повышение доступности приобретения жилья – это на сегодняшний день основные направления социальной и жилищной политики в Российской Федерации. Достигнуть поставленных задач позволит реализация мероприятий обозначенных в приоритетном национальном проекте «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», Постановлении Правительства Российской Федерации № 17 от 17.12.2010 г. № 1050 «О Федеральной целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы», а также подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей».

Проблемой обеспечения населения доступным и качественным жильем и повышением социального уровня населения обеспокоены не только на уровне Российской Федерации, но и на уровне субъектов Российской Федерации.

Таким образом, муниципальная политика в жилищной сфере должна быть ориентирована на создание условий, позволяющих удовлетворить потребность в жилье экономически активной части населения сельсовета, а также оказание эффективных мер поддержки при строительстве (реконструкции) или приобретении жилья для граждан, которые в силу объективных причин не могут решить жилищную проблему самостоятельно.

Задачи вышеназванных целевых программ определяются основной целью сложившейся политики и заключаются в следующем:

- развитие индивидуального жилищного строительства;
- обеспечение жильем молодых семей;
- формирование документов территориального планирования для обеспечения устойчивого развития территории;
- развитие жилищно-коммунального комплекса.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации. Возможность решения

жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного кредитования, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности и т.д.

Достигнуть поставленных задач в Алтайском крае и Лесном сельсовете в частности, позволит реализация мероприятий в рамках всех вышеуказанных программ.

Одним из факторов, свидетельствующих об уровне благоустройства жилья, является степень обеспечения домов инженерным оборудованием. В структуре жилищного фонда основная доля – частное жилье.

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства – одна из приоритетных задач генерального плана.

По состоянию на конец 2012 г. жилой фонд Лесного сельсовета составил 56,7 тыс. кв.м, на 01.01.2014 г. – 64,47 тыс. кв.м, в том числе: в с. Лесное – 56,92 тыс. кв.м, п. Амурский – 7,55 тыс. кв.м.

Жилищный фонд сельсовета представлен индивидуальной и малоэтажной жилой застройкой.

Предложения генерального плана по градостроительной организации территорий жилой застройки и новому жилищному строительству опираются на результаты градостроительного анализа территории – техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда; динамику и структуру жилищного строительства; современные градостроительные тенденции в жилищном строительстве, экологическое состояние территории.

Обеспечение более комфортных условий проживания населения требует наращивания объемов жилищного строительства.

Для реализации этой задачи проектом предусматривается:

- улучшение планировочной ситуации (более четкое функциональное зонирование территории);
- создание рациональной транспортной сети;
- обеспечение объектами культурно-бытового обслуживания населения;

- оздоровление экологической обстановки (организация зон санитарной вредности, озеленение и так далее).

На территории Лесного сельсовета минимальные и максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства, варьируются от 0,06 га до 0,15 га.

Объем нового жилищного строительства на расчетный срок (без учета инвестиционных площадок под жилую застройку на землях, находящихся в частной собственности) определен исходя из следующих показателей:

1. население в сельсовете на первую очередь и расчетный срок соответственно составит 2492 и 2608 человек;
2. прирост населения на первую очередь и расчетный срок соответственно составит 110 и 116 человек;
3. средняя жилищная обеспеченность общей площади квартир принята 25,0 на I-ую очередь и 25,0 кв. м на расчетный срок на одного жителя;
4. проектом предлагается разместить перспективную численность населения сельсовета в индивидуальной и малоэтажной жилой застройке;
5. генеральным планом размер земельного участка на I-ую очередь и на расчетный срок принят 0,15 га для индивидуального жилищного строительства, размер индивидуального жилого дома принят 100 кв.м;
6. площадь малоэтажного жилого дома (2-х этажного блокированного) в проекте принят 300 кв.м.

Расчет объемов и площадей территорий нового жилищного строительства по очередям приведен в таблице 2.1.3.1.

Таблица 2.1.3.1 – Расчет объемов и площадей территорий нового жилищного строительства Лесного сельсовета

№ п/п	Типы жилых домов	Прирост населения, чел		Объем нового жилищного строительства, кв. м		Требуемые территории для размещения (с учетом формирования улично-дорожной сети), га	
		1-ая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2032 г.)	1-ая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2032 г.)	1-ая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>с. Лесное</b>							
1	индивидуальные жилые дома	88	99	2200	2475	4,0	5,0
	малоэтажные жилые дома	6	-	300	-	0,15	-
<b>п. Амурский</b>							
2	индивидуальные жилые дома	16	17	400	425	1,0	1,0
3	<b>Итого</b>	<b>110</b>	<b>116</b>	<b>2900</b>	<b>2900</b>	<b>5,15</b>	<b>6,0</b>

Проектом предлагается разместить в с. Лесное на инвестиционных площадках под жилую застройку на землях, находящихся в частной собственности:

- среднеэтажную жилую застройку (ориентировочно можно разместить 11 трехэтажных 24-квартирных жилых домов, общей площадью 12727,0 кв. м; площадь квартир одного дома составит 1157,0 кв. м.; ориентировочно на данной территории, возможно, разместить 792 человека (при коэффициенте семейности равном 3));

- индивидуальную жилую застройку (ориентировочно на данной территории возможно разместить 94 участка, 282 человека (при коэффициенте семейности равном 3)).

На данные инвестиционные площадки должны быть разработаны проекты планировки, в соответствии с которыми указанные выше укрупненные расчеты будут уточняться и корректироваться.

В настоящее время в с. Лесное имеется 854,6 кв. м и п. Амурский 490,2 кв. м аварийного жилья. Генеральным планом предусматривается убыль данного жилого фонда на первую очередь строительства (2022 г.). Территории, занятые аварийным жильем, постепенно высвобождаются и по мере освобождения будут использованы под новое строительство жилья.

Таким образом, требуемый жилой фонд составит 5,15 га (на I-ую очередь) и 6,0 га (на расчетный срок) общей площади, в том числе для расселения прироста населения на I-ую очередь строительства и расчетный срок в количестве 110 и 116 человек потребуется 2900 кв. м и 2900 кв. м жилого фонда соответственно.

В соответствии с генеральным планом городского округа город Бийск, утвержденным Думой города Бийска от 23.12.2010 г. № 193, настоящим проектом предлагается переселить за расчетный срок жителей п. Амурский, в связи с тем, что населенный пункт расположен в непосредственной близости от аэропорта «Бийск», попадая в расстояние между горизонтальной проекцией трассы полетов по маршруту захода на посадку и границей селитебной территории для аэродромов с длиной ВПП более 3 км. Развитие населенного пункта на перспективу не возможно. В связи с этим проектом предлагается зарезервировать дополнительные площади под жилую застройку в с. Лесное.

С учетом прироста населения в с. Лесное требуется 4,15 га (с учетом формирования улично-дорожной сети) на I-ую очередь и 5 га (с учетом формирования улично-дорожной сети) на расчетный срок. Вследствие того, что размещение нового жилищного строительства в п. Амурский не предусматривается, на перспективу планируется разместить необходимый прирост населения на территории с. Лесное.

В связи с предложенным переселением жителей п. Амурский в с. Лесное, потребуется дополнительно 18 га (с учетом формирования улично-дорожной сети).

Проектом предлагается застройка малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (на инвестиционных площадках под жилую застройку на землях, находящихся в частной собственности), для которых выделены территории площадью 2,84 га и 8,1 га соответственно.

Также выделены территории под размещение инвестиционных площадок под жилую застройку на землях, находящихся в частной собственности (для осуществления комплексной жилой застройки) и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для бесплатного предоставления по социальным программам.

Размещение кварталов новой жилой застройки на территории сельсовета отображено на Основном чертеже генерального плана. Баланс территории сельсовета представлен в разделе 2.1.8 пояснительной записки генерального плана.

В связи с близким расположением города Бийска, в Лесной сельсовет возможен приток городского населения, в результате которого возникнет необходимость предоставления земельных участков под жилищное строительство.

В границах с. Лесное имеются площади для застройки, но земельные участки находятся в собственности физических и юридических лиц, поэтому вести строительство на данных площадях Лесной сельсовет Бийского района Алтайского края не имеет возможности.

Также необходимы земельные участки для строительства домов для переселения граждан из аварийного жилого фонда Лесного сельсовета для реализации краевой адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2013-2017 годы, утвержденной постановлением Администрации Алтайского края от 26.03.2013 г. № 178.

В соответствии с постановлением администрации Алтайского края от 31.10.2014 г. № 503 «Об утверждении государственной программы Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края» на 2014-2020 годы» долгосрочная целевая программа «Стимулирование жилищного строительства в Алтайском крае» на 2011-2015 годы на территории района и Лесного сельсовета не реализуется. Для обеспечения жителей Лесного сельсовета Бийского района Алтайского края доступным жильем в рамках вновь принятой государственной программы будут реализованы такие подпрограммы, как: «Инженерное обустройство микрорайонов массовой застройки малоэтажного жилищного строительства в Алтайском крае» на 2014- 2017 годы; «Социальное жилье» на 2014-2020 годы.

На основании статьи 2.3 Закона Алтайского края от 06.12.2002 г. № 88-ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков» необходимо предоставление земельных участков многодетным семьям.

В настоящее время при разработке градостроительной документации устанавливаются территории, на которых не допускается капитальное строительство. Многие жители обращаются в Администрацию Бийского района с

вопросом предоставления земельных участков под жилищное строительство не в зоне подтопления, в частности просят предоставить им земельные участки в других населенных пунктах Бийского района.

Все это создает необходимость в рассмотрении администрации сельсовета вопроса по резервированию дополнительных территорий для размещения индивидуального жилищного строительства, прилегающих к существующим границам с. Лесное.

Закладываемые прогнозные решения носят вероятностный характер, поэтому проектные решения генерального плана в течение расчетного срока должны периодически корректироваться путем внесения изменения в генеральный план. Данная норма заложена статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Кроме того, проектные решения генерального плана реализуются через разработку проектов планировки, в которых на более детальном уровне решаются вопросы по размещению объектов жилого и производственного назначения, объектов культурно-бытового обслуживания, что позволяет в течение расчетного срока генерального плана (20 лет) последовательно уточнять и корректировать его проектные решения.

При выборе площадок для строительства объектов на указанных территориях необходимо проводить детальные инженерно-геологические изыскания.

#### **2.1.4 Культурно-бытовое обслуживание населения**

Улучшение качества жизни всех слоев населения, являющееся главной целью развития любого поселения, в значительной степени определяется уровнем развития системы обслуживания, которая включает в себя, прежде всего, учреждения здравоохранения, соцобеспечения, спорта, образования, культуры и искусства, торговли, а также объекты бытового обслуживания населения.

Уровень обслуживания и спектр предоставляемых услуг постепенно меняется со становлением рыночной экономики и рыночных механизмов регулирования. Сфера обслуживания приобретает кардинально новый уровень –

повышаются требования к качеству и ассортименту предоставляемых услуг учреждениями культурно-бытового и социального обслуживания.

В настоящее время в Лесном сельсовете сеть учреждений обслуживания представлена практически всеми видами культурно-бытовых объектов, которые представлены в таблице 2.1.4.1.

Таблица 2.1.4.1 – Существующие объекты культурно-бытового обслуживания населения Лесного сельсовета

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Ед. измерения	Год постройки	Построено по проекту или приспособленное	Площадь, кв. м	Вместимость		Техническое состояние (% износа)
							проектная	фактическая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Объекты образования</b>									
1	МБОУ «Лесная средняя общеобразовательная школа»	с. Лесное, ул. Совхозная, 23	мест	1970	по проекту	2464,5	350	196	20
2	МБДОУ «Лесной детский сад «Аленушка»	с. Лесное, ул. Детская, 11	мест	1963	по проекту	697,2	80	70	30
3	МКУДОД «ДЮСШ» Бийского района Алтайского края	с. Лесное, ул. Пионерская, 2/1	мест	1983	по проекту	670,0	70	40	40
<b>Объекты и учреждения культуры, искусства и религии</b>									
1	МКУК «КДЦ Лесной сельский дом культуры»	с. Лесное, ул. Советская, 47	мест	1959	по проекту	1163,8	400	250	45
2	Клуб	п. Амурский, ул. Катунская, 18	мест	1953	приспособленное	136,8	-	50	60
3	Местная православная религиозная организация Прихода Святителя Макария Митрополита Алтайского	с. Лесное, ул. Лесная, 20 а	мест	2011	по проекту	60,0	50	50	2
4	Библиотека	с. Лесное, ул. Советская, 47	тыс. ед. хранения	1959	приспособленное	103,7	-	6	45
5	Музей	с. Лесное, ул. Советская, 47	экспонат	1959	приспособленное	20,0	-	150	45

Продолжение таблицы 2.1.4.1

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Ед. измерения	Год постройки	Построено по проекту или приспособленное	Площадь, кв. м	Вместимость		Техническое состояние (% износа)
							проектная	фактическая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Учреждения здравоохранения и социального обеспечения</b>									
1	Филиал КБУЗ «Бийская ЦРБ» врачебная амбулатория	с. Лесное, ул. Советская, 36	посещение в смену	1958	по проекту	527,6	50	30	40
2	Филиал КБУЗ «Бийская ЦРБ» ФАП	п. Амурский, ул. Центральная, 15 кв. 1	посещение в смену	1974	приспособленное	54,8	-	5	30
3	ООО «Фармакомед» (аптека)	с. Лесное, ул. Советская, 20	посещение в смену	1989	приспособленное	18,0	-	35	45
<b>Физкультурно-спортивные сооружения и объекты</b>									
1	Спортивный комплекс	с. Лесное, ул. Советская, 47	посещение в смену	1997	по проекту	900,0	100	30	20
2	Волейбольная площадка	с. Лесное, ул. Лесная, 23	посещение в смену	1987	приспособленное	540,0	-	10	40
3	Футбольное поле	с. Лесное	посещение в смену	1987	приспособленное	7875,0	-	20	30
4	Баскетбольная площадка	с. Лесное	посещение в смену	1987	приспособленное	900,0	-	10	40
5	Хоккейная коробка	с. Лесное	посещение в смену	2006	приспособленное	1830,0	-	10	40
6	Лыжный стадион	с. Лесное	посещение в смену	1984	приспособленное	20000,0	-	60	30
<b>Предприятия торговли и общественного питания</b>									
1	Потребительское общество «Верх-Катунское сельское потребительское общество» магазин Корзинка	с. Лесное, пер. Восточный, 1	посещение в сутки	1980	приспособленное	143,22	-	200	30

## Окончание таблицы 2.1.4.1

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Ед. измерения	Год постройки	Построено по проекту или приспособленное	Площадь, кв. м	Вместимость		Техническое состояние (% износа)
							проектная	фактическая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	Мария-Ра	с. Лесное, ул. Совхозная, 19 б	посещение в сутки	1975	приспособленное	240,0	-	300	30
3	ООО «Медикал»	с. Лесное, ул. Советская, 20	посещение в сутки	1989	приспособленное	36,3	-	60	45
4	ООО «ВПКФ «Дмитрий» Корзинка 5	с. Лесное, ул. Совхозная, 19 б	посещение в сутки	1960	приспособленное	202,0	-	390	35
5	ООО «Надежда и К»	с. Лесное, ул. Лесная, 40 а	посещение в сутки	н.д.	приспособленное	50,0	-	80	20
6	ООО «Уикенд-парк»	расположен в 1,5 км юго-восточнее с. Лесное	посещение в сутки	1985	приспособленное	100,0	-	10	45
7	ИП Краскова Н.Г.	п. Амурский, ул. Новая, 23	посещение в сутки	2013	по проекту	55,0	80	60	1
8	Кафе «Экспресс»	9 км Чуйского Тракта	человек в день	2003	по проекту	192,0	80	60	15
<b>Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи</b>									
1	Администрация Лесного сельсовета	с. Лесное, ул. Советская, 20	посещение в сутки	1989	приспособленное	811,8	-	1	45
2	Бийский Почтамт ОСП УФПС Алтайского края – Филиал ФГУП Почта России	с. Лесное, ул. Советская, 20	операционное место	1989	приспособленное	43,2	-	1	45
3	ОКВКУ 8644/0387 сбербанка России	с. Лесное, ул. Советская, 20	операционное место	1989	приспособленное	64,1	-	1	45

Ориентировочное размещение всех объектов соцкультбыта представлено на Основном чертеже генерального плана в соответствии с экспликацией. Предусмотрено увеличение земельных участков существующих объектов культурно-бытового обслуживания населения и размещение новых объектов.

### *Проектные решения*

Проектом предусматривается всестороннее и полное обеспечение населения всеми видами объектов культурно-бытового обслуживания населения в соответствии с нормативными показателями, утвержденными постановлением Администрации Алтайского края от 18.05.2012 г. № 261 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края», СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНИП 2.01.01-89\*), социальными нормативами, принятыми Правительством Российской Федерации в 1996 г., а также нормативами, определенными Схемой территориального планирования муниципального образования Бийского района Алтайского края.

В условиях современного развития необходимо выделить социально-нормируемые отрасли, деятельность которых определяется государственными задачами и высокой степенью социальной ответственности перед обществом. Соблюдение норм обеспеченности учреждениями данных отраслей требует строгого контроля.

К социально-нормируемым отраслям следует отнести следующие: детское дошкольное воспитание, школьное образование, здравоохранение, социальное обеспечение, в большей степени учреждения культуры и искусства, частично учреждения жилищно-коммунального хозяйства. Развитие других отраслей будет происходить по принципу сбалансированности спроса, который будет зависеть от уровня жизни населения, и предложения.

Определение емкости объектов культурно-бытового назначения выполнено, укрупнено, с целью определения потребности в территориях общественной застройки в общей сумме селитебных территорий. Задачей генплана является резервирование территорий общественной застройки, а их конкретное использование может уточняться в зависимости от возникающей потребности в различных видах обслуживания и разработки соответствующих проектов.

Проектные решения предусматривают:

- модернизация существующих объектов с целью улучшения условий и повышения уровня комфортности (за счет уменьшения количества детей в группах, создания отдельных спальных комнат и других мероприятий);
- образовательные учреждения, имеющие большой % износа, в дальнейшем при реконструкции зданий детских садов провести шумозащитные мероприятия или перебазировать здание с учетом нормативного отступа от красной линии;
- стимулирование общеобразовательных учреждений, активно внедряющих инновационные образовательные программы;
- внедрение современных образовательных технологий (выход в Интернет и компьютеризация сельских школ);
- обеспечение автобусами сельских школ;
- оснащение школ учебными и учебно-наглядными пособиями и оборудованием.
- капитальный и текущий ремонт образовательных учреждений.

**Объекты образования.** Детские дошкольные учреждения Лесного сельсовета не в полной мере обеспечивают существующие в сельсовете потребности по числу мест для детей дошкольного возраста. Подсчет необходимого количества мест в детских садах на отчетный период, основываясь на региональных нормативах градостроительного проектирования Алтайского края, дает цифру 190. Учитывая местные условия, планы по развитию сельсовета, демографическую ситуацию и наличие работающих детских дошкольных учреждений, проектом предлагается строительство детского сада в с. Лесное на 110 мест (с учетом переселения п. Амурский в с. Лесное).

Средними школами на расчетный период Лесной сельсовет обеспечен в необходимом количестве и достаточной вместительностью по всем населенным пунктам.

Расчет потребности учреждений образования на расчетный срок в Лесном сельсовете представлен в таблице 2.1.4.2.

Таблица 2.1.4.2 – Расчет потребности учреждений образования на расчетный срок

Сельское поселение	Население (расчетный срок)	Количество детей, чел.		Существующее и расчетное количество мест					
		дошкольного возраста (расчетный срок)	школьного возраста (расчетный срок)	Детское дошкольное учреждение			Средняя общеобразовательная школа		
				сущест. сохранение	нормативная потребность	новое строительство	сущест. сохранение	нормативная потребность	новое строительство
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
с. Лесное	2229	196	230	80	168	110*	350	230	-
п. Амурский	379	25	30	-	22	-	-	30	-
<b>Лесной сельсовет</b>	<b>2608</b>	<b>221</b>	<b>260</b>	<b>80</b>	<b>190</b>	<b>110</b>	<b>350</b>	<b>260</b>	<b>-</b>

\*Примечание: с учетом переселения п. Амурский в с. Лесное

*Объекты культуры и досуга.* В таблице 2.1.4.3 приведен результат оценки требуемой вместимости объектов культуры и досуга в населенных пунктах Лесного сельсовета на конец расчетного срока с учетом изменения численности населения и вместимости действующих объектов.

Генеральным планом предлагается реконструкция Дома культуры и музея (в составе Дома культуры) в с. Лесное (с учетом переселения п. Амурский в с. Лесное). Также проектом предлагается пополнение фондов библиотек на 5,7 тыс. ед. хранения. В связи с тем, что п. Амурский попадает в санитарно-защитную зону от аэропорта г. Бийска, на перспективу не планируется размещать объекты культурно-бытового обслуживания населения в данном населенном пункте.

Таблица 2.1.4.3 – Расчет потребности культурно-досугового назначения на расчетный срок

Сельское поселение	Население (расчетный срок)	Музей (объект)*			Дом культуры (мест)		
		сущест. сохранение	нормативная потребность	новое строительство	сущест. сохранение	нормативная потребность	новое строительство
1	2	3	4	5	6	7	8
с. Лесное	2229	1	-	-	400	423	реконструкция
п. Амурский	379	-	-	-	50	114	-
<b>Лесной сельсовет</b>	<b>2608</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>450</b>	<b>537</b>	<b>-</b>

\*Примечание: данные объекты отнесены к категории ненормируемые. Расчет в необходимом количестве выполнен в зависимости от потребностей и спроса.

*Объекты физической культуры и спорта.* Объектами физической культуры и спорта на расчетный период Лесной сельсовет обеспечен в необходимом количестве.

*Предприятия торговли и общественного питания.* При расчете потребности предприятий торговли и общественного питания проектом предлагается строительство магазина (в составе административно-бытового комплекса) и кафе в с. Лесное (общей площадью 0,27 га).

Расчет потребности предприятий торговли и общественного питания на расчетный срок в Лесном сельсовете представлен в таблице 2.1.4.4.

Таблица 2.1.4.4 – Расчет потребности предприятий торговли и общественного питания на расчетный срок

Сельское поселение	Население (расчетный срок)	Кол-во магазинов (объект)*			Предприятия общественного питания (объект)*		
		сущест. сохранение	нормативная потребность	новое строительство	сущест. сохранение	нормативная потребность	новое строительство
1	2	3	4	5	6	7	8
с. Лесное	2229	6	-	1	-	-	1
п. Амурский	379	1	-	-	1	-	-
<b>Лесной сельсовет</b>	<b>2608</b>	<b>7</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>1</b>

\*Примечание: данные объекты отнесены к категории ненормируемые. Расчет в необходимом количестве выполнен в зависимости от потребностей и спроса.

*Предприятия и учреждения коммунально-бытового обслуживания.*

Генеральным планом предусмотрено строительство административно-бытового комплекса на 20 мест (общей площадью 0,28 га), парикмахерской (в составе административно-бытового комплекса) и магазина (в составе административно-бытового комплекса) в с. Лесное.

## 2.1.5 Территории промышленных, коммунально-складских и сельскохозяйственных предприятий и объектов

### *Существующее положение*

Сводные данные о промышленных предприятиях, объектах сельскохозяйственного производства, коммунально-складских, санитарно-технических и иных объектах, а также зонах их санитарной вредности приведены в таблице 2.1.5.1.

Таблица 2.1.5.1 – Сводные данные о сельскохозяйственных и промышленных предприятиях, коммунально-складских предприятиях и объектах специального назначения и зонах их санитарной вредности

№ п/п	Наименование предприятия (объекта)	Класс вредности	Размер СЗЗ, м
1	2	3	4
<b>Объекты сельскохозяйственного производства</b>			
1	Убойный цех	III	300
2	КФХ Репин Е.А. (2 склада зерна, гаражи с/х техники)	IV	100
<b>Промышленные предприятия и коммунально-складские объекты</b>			
1	Карьеры	IV	100
2	ООО «Алтайские энергосберегающие окна»	V	50
3	ООО «Юко»		
4	Колбасный цех ООО «Евразия-Элит»		
5	ООО «Заря» (производство котлов)		
6	Пекарня		

В пределах СЗЗ новое жилищное строительство не допускается, но существующая жилая застройка может быть сохранена при условии проведения обоснованного расчетом комплекса мероприятий по защите населения.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74, новое жилищное строительство на участках, попадающих в границы санитарно-защитных зон, запрещено. Жилищное строительство на таких участках запланировано только при условии прекращения деятельности предприятий, налагающих указанные выше ограничения на территорию проектирования.

### *Проектные решения*

Комплекс мероприятий по развитию малых форм хозяйствования в агропромышленном комплексе создает условия для формирования многоукладной экономики сельского хозяйства и повышения роли малых форм хозяйствования в обеспечении динамичного экономического роста сельскохозяйственного производства, занятости сельсовета, развития сельскохозяйственных потребительских кооперативов.

Также проектом намечается проведение следующих мероприятий:

- упорядочение производственных и коммунально-складских территорий в целях интенсивного использования их территорий;
- инвентаризация производственных площадок;
- организация подъездов к промышленным и коммунально-складским территориям;
- установление и соблюдение санитарно-защитных зон промышленных предприятий;
- организация санитарно-защитных зон промышленных предприятий путем запрещения нового жилищного строительства на установленной территории, а также озеленения их территории в соответствии с постановлением Администрации Алтайского края от 18.05.2012 г. № 261 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края». Для озеленения территорий санитарно-защитных зон рекомендуется использовать газо- и пылеустойчивые древесные породы.

#### **2.1.6 Озеленение территории**

Зеленые насаждения являются одним из важнейших элементов благоустройства сельсовета, имеют большое градостроительное значение, способствуя оздоровлению окружающей среды, улучшая микроклимат и снижая уровень шума. Зеленые насаждения являются важным фактором архитектурно-планировочной и пространственной организации территории сельсовета, придавая ей своеобразие и выразительность.

Зеленые насаждения в зависимости от характера использования подразделяются на следующие группы:

- *общего пользования* – парки, сады, скверы, лесопарки (лугопарки), зоны массового отдыха;
- *ограниченного пользования* на участках жилых домов, детских учреждений, школ, культурно-просветительских учреждений, спортивных сооружений, учреждений здравоохранения;
- *специального назначения* – озеленение водоохранных и санитарно-защитных зон, улиц, кладбищ, ветрозащитные насаждения, насаждения инженерно-мелиоративного назначения, питомники, цветочные хозяйства.

Озелененные пространства всех групп одновременно выполняют несколько задач. Основной функцией зеленых насаждений общего и ограниченного пользования является обеспечение различных форм и уровней досуга. Главной функцией зеленых насаждений специального назначения является экологическая защита всех видов.

Точная площадь насаждений ограниченного пользования будет определяться на следующих стадиях проектирования.

В планировочной организации сельсовета значительное место отводится зеленым насаждениям общего пользования. Для их создания используются существующие водоемы, растительные сообщества, рельеф местности. Все существующие зеленые насаждения общего пользования подлежат сохранению и благоустройству.

Площадь озелененных территорий общего пользования на расчетный срок рассчитана в соответствии с таблицей 7 постановления Администрации Алтайского края от 18.05.2012 г. № 261 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края», и принята 12 м<sup>2</sup>/чел. Исходя из численности населения на расчетный срок, минимальная площадь зеленых насаждений общего пользования составит не менее 3,13 га.

Генеральным планом предусмотрено устройство:

- бульвар (с. Лесное, ул. Лесная) – 0,75 га.

В соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края в средних, малых городах и сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

Запроектированная генеральным планом площадь зеленых насаждений общего пользования составляет 0,86 га.

Также озеленению подлежат участки всех проектируемых объектов соцкультбыта.

При создании (посадке) зеленых насаждений проектом предлагается:

- дополнительная организация парков и скверов, на которые рекомендуется разработать проекты по благоустройству. По мере разработки проектов потребуются корректировка данных площадей;
- проектирование озеленения территорий, непригодных под застройку по инженерно-геологическим условиям;
- предусматривается полное или частичное озеленение санитарно-защитных зон путем многорядных посадок деревьев и кустарников; рекомендуется посадка следующих деревьев и кустарников: ель сибирская, сосна обыкновенная, береза пушистая, рябина обыкновенная, тополь душистый, сирень, можжевельник обыкновенный сибирский, ива великолепная кустарниковая, барбарис, ива пирамидальная;
- использование в озеленении научных и научно-практических разработок специализированных учреждений;
- рекомендуются групповые посадки древесно-кустарниковых пород как более устойчивых;
- необходимо соблюдение сроков и технологии посадки зеленых насаждений;
- для озеленения территории детских учреждений и школ предусматривается посадка декоративных плодово-ягодных и вьющихся растений из неколючих пород.

## 2.1.7 Транспортная инфраструктура

В настоящее время по территории Лесного сельсовета проходят автомобильная дорога федерального значения «Чуйский тракт» Р-256 (М-52), автомобильная дорога межмуниципального значения «Бийск-Лесное-Амурское» и автомобильная дорога межмуниципального значения «Бийск - База отдыха».

Формирование внешних транспортных связей имеет основополагающее значение в определении планировочной структуры и в развитии дорог и транспорта. В настоящее время внешние транспортно-экономические связи осуществляются автомобильным транспортом.

Территория сельсовета расположена в юго-восточной части Алтайского края на расстоянии 7 км от областного центра г. Бийска, до краевого центра г. Барнаула – 200 км.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов на территории сельсовета находится в собственности муниципального образования. В таблице 2.1.7.1 представлены типы покрытия и категории автодорог Лесного сельсовета.

Таблица 2.1.7.1 – Типы покрытия и категории автодорог Лесного сельсовета

№ п/п	Наименование дорог	Категория	Протяженность (км.)
1	2	3	4
1	Бийск-Лесной	асфальто-бетонное	7
2	Чуйский тракт-Амурское-Лесное	гравийно-щебеночное	6
3	от магазина Лесного СПО до Лесопитомника	гравийная	7
4	от здания Администрации до Уикенд Парка	гравийная	5,7
5	от магазина Корзинка до пионерского Лагеря «Солнечный»	гравийная	15
6	от здания клуба до урочища Трощина	гравийная	15
7	от здания Больницы до снт Зверовод	гравийная	13
8	от промзоны до оздоровительного Лагеря Республика Гайдара	гравийная	15

Окончание таблицы 2.1.7.1

№ п/п	Наименование дорог	Категория	Протяженность (км.)
1	2	3	4
9	от центра с. Лесное до Аэропорта	гравийная	11
10	от здания котельной до СНТ Амурское	гравийная	8
11	от оперативного пункта полиции до Тур базы	гравийная	10

Транспортные услуги на территории МО представлены только автомобильным транспортом. Грузовые перевозки осуществляют малые предприятия автомобильного транспорта.

Хранение легковых автомобилей индивидуального пользования осуществляется на приусадебных участках владельцев индивидуальных жилых домов.

Со всеми населенными пунктами администрации есть автомобильное сообщение, дорога асфальтирована.

Генеральным планом в соответствии с СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.01-89\*) принята следующая классификация сельских улиц и дорог (данная классификация отражена в таблице 2.1.7.2):

- поселковая дорога;
- главная улица в жилой застройке;
- основная улица в жилой застройке;
- второстепенная улица в жилой застройке;
- проезд.

Основной задачей по совершенствованию транспортной системы является реконструкция и благоустройство существующей сети улиц и дорог, расширение проезжей части.

Таблица 2.1.7.2 – Классификация проектируемых улиц в Лесном сельсовете.

№ п/п	Наименование улиц	Категория дорог и улиц
1	2	3
<b>с. Лесное</b>		
1	ул. Советская	Главная улица в жилой застройке
2	ул. Совхозная	
3	ул. Лесная	Основная улица в жилой застройке
4	ул. Амурская	
5	ул. Крайняя	
6	ул. Сосновая	Второстепенная улица в жилой застройке
7	ул. Молодежная	
8	ул. Пионерская	
9	ул. Первомайская	
10	пер. Восточный	
11	ул. Березовая	
12	ул. Короткая	
13	ул. 8 Марта	
14	ул. Октябрьская	
15	ул. Озерная	
16	ул. Детская	
17	ул. Набережная	Проезд
18	ул. Пионерская	
<b>п. Амурский</b>		
1	ул. Катунская	Основная улица в жилой застройке
2	ул. Центральная	
3	ул. Речная	
4	ул. Боровая	Второстепенная улица в жилой застройке
5	ул. Садовая	
6	ул. Новая	
7	ул. Солнечная	
8	ул. Дачная	
9	ул. Луговая	
10	ул. Береговая	

Генеральным планом предлагается объединение населенных пунктов Лесного сельсовета, единой внутрирайонной планировочной осью по направлению с. Усть-Катунь – с. Лесное – п. Амурский с выходом на трассу М52 «Чуйский тракт».

Генеральным планом на перспективу предусматривается размещение:

- автомобильной дороги «Южный обход» (протяженностью 5,80 км);
- автомобильной дороги Лесное-Амурское «Чуйский тракт» (протяженностью 1,83 км);

- автомобильной дороги Усть-Катунь – Лесное (протяженностью 4,69 км).

Объекты дорожного сервиса, представленные в графической части проекта, определены в соответствии с постановлением Администрации Алтайского края от 24.07.2008 № 296 «Об упорядочении размещения объектов дорожного сервиса» и представлены в таблице 2.1.7.3

Таблица 2.1.7.3 - Расположение и мощность существующих объектов сервиса на территории Лесного сельсовета

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Мощность	Мероприятия по улучшению существующих ОДС
1	2	3	4	5
1	Кафе	км 357 + 460, справа	22 места	реконструкция
2	АЗС	км 357 + 540, справа	250 заправок в сутки	приведение объекта соответствие с в проектной документацией
3	Предприятие торговли Пункт питания СТО	км 360 + 363, справа	площадь зала 14 кв. м 20 мест 2 места	Перенос реконструкция
4	АЗС	км 362 + 370, справа	250 заправок в сутки	приведение объекта соответствие с в проектной документацией

Также проектом предусмотрено строительство моста в 0,94 км от восточной границы с. Лесное.

### ***Воздушный транспорт***

Из объектов воздушной транспортной инфраструктуры имеется аэропорт (аэродром), расположенный в восточной части сельсовета.

В соответствии со Схемой территориального планирования муниципального образования Бийский район Алтайского края и данными, полученными от Главного управления строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Алтайского края предлагается реконструкция аэропорта города Бийска.

На данный момент взлетно-посадочная полоса аэропорта г. Бийска способна принимать лишь самолеты 3-4 классов. Планы по развитию туризма Алтая требуют наличия в Бийске аэропорта международного уровня, который будет стратегическим не только для игорного бизнеса, но и для разворачивающейся на

территории края особой экономической зоны туристско-рекреационного типа. Под реконструкцией Бийского аэропорта подразумевается не только усиление и удлинение взлетно-посадочной полосы до 2,8 тыс. метров, но и расширение, усиление перрона со стоянками воздушных судов и складом ГСМ. Также предполагаются реконструкция аэровокзала, строительство гостиницы и целый ряд других мероприятий. Все это позволит обеспечить прием и обслуживание воздушных судов 1–4 классов, придать аэропорту статус международного.

Проектом реконструкции аэропорта предусмотрено строительство взлетно-посадочной полосы размерами 2700x42 м, способной принимать среднемагистральные воздушные суда типа: Б-737, 767, Ту 214, А-320, 321, 310 и грузовые самолеты ИЛ-76, АН-124 «Руслан». Новый аэровокзал рассчитан на обслуживания 400 пассажиров в час (200 на прилет и 200 на вылет одновременно).

### **2.1.8 Земельные ресурсы. Баланс территории**

Общая площадь земель Лесного сельсовета составляет 6528,14 га, из которых большую часть территории – 4371,25 га (66,96 % от общей площади сельсовета) занимают земли лесного фонда. Земли сельскохозяйственного назначения составляют 1330,20 га (20,38 % от общей площади сельсовета). Земли водного фонда составляет 283,62 га (4,34 % территории Лесного сельсовета). На перспективу площадь Лесного сельсовета не изменится.

Площади земель лесного фонда определены на основании сведений публичной кадастровой карты, постановления Правительства РФ от 28.01.2006 г. № 48 «О составе и порядке подготовки документации о переводе земель лесного фонда в земли иных (других) категорий», постановления Администрации Алтайского края от 16.02.2009 № 54 «О переводе земельных участков в границах Бийского района Алтайского края из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель лесного фонда».

Баланс территории Лесного сельсовета составлен в результате обмера чертежа и дает общее ориентировочное представление об изменении использования земель в результате проектных предложений генерального плана по очередям строительства.

Селитебные территории на перспективу увеличатся на 84,38 га в основном за счет размещения кварталов новой жилой застройки и составят 194,90 га.

Сводные данные об изменении использования земель Лесного сельсовета на перспективу приведены в таблице 2.1.8.1.

Таблица 2.1.8.1 – Баланс территории Лесного сельсовета (в границах проектирования)\*

№ п/п	Наименование территории	Исходный год (2012 г.)		Расчетный срок (2032 г.)	
		га	%	га	%
1	2	3	4	5	6
<b>1</b>	<b>Селитебные территории</b>	<b>110,52</b>	<b>100,00</b>	<b>194,90</b>	<b>100,00</b>
	Территория жилой застройки, всего	105,73	95,67	142,81	73,27
1.1	индивидуальные жилые дома (в т.ч. 20,16 га инвестиционные площадки под жилую застройку на землях, находящихся в частной собственности)	44,77	40,51	70,94	36,40
	малоэтажные жилые дома	60,96	55,16	63,80	32,73
	среднеэтажные жилые дома (инвестиционные площадки под жилую застройку на землях, находящихся в частной собственности)	-	-	8,07	4,14
1.2	гаражи	0,45	0,40	0,53	0,28
1.3	Общественно-деловая застройка	4,21	3,81	5,32	2,73
1.4	Озеленение общего пользования (в т.ч. леса, парки, скверы, места отдыха, бульвары и т.п.)	0,13	0,12	0,86	0,44
1.5	Дороги, улицы, площади	-	-	45,38	23,28
<b>2</b>	<b>Внеселитебные территории</b>	<b>162,31</b>	<b>100,00</b>	<b>77,93</b>	<b>100,00</b>
2.1	Территории промышленных предприятий, сельскохозяйственной и коммунально-складской застройки	32,91	20,28	6,16	7,90
2.2	Земли сельскохозяйственного использования	64,98	40,03	50,39	64,66
2.3	Территории инженерной и транспортной инфраструктуры	3,81	2,35	2,40	3,08
2.4	Территории специального назначения	-	-	-	-
2.5	Территории природного ландшафта	18,63	11,48	15,10	19,38
2.6	Озеленение специального назначения	-	-	1,74	2,23
2.7	Прочие	41,98	25,86	2,14	2,75
<b>3</b>	<b>Категории земель</b>				
3.1	Земли населенных пунктов	272,83	4,18	272,83	4,18
3.2	Земли сельскохозяйственного назначения	1330,20	20,38	1323,45	20,28
3.3	Земли лесного фонда	4371,25	66,96	4371,25	66,96
3.4	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения	216,65	3,32	223,40	3,42
3.5	Земли водного фонда	283,62	4,34	283,62	4,34
3.6	Земли особо охраняемых территорий и объектов	44,31	0,68	44,31	0,68
3.7	Земли запаса	9,28	0,14	9,28	0,14
<b>4</b>	<b>Территория в границах сельсовета</b>	<b>6528,14</b>		<b>6528,14</b>	

Примечание: \* - площади территорий определены по обмеру чертежей в программе MapInfo Professional, в связи с тем, что точной информации по межеванию указанных выше территорий предоставлено не было.

Всего инвестиционных площадок под жилую застройку на землях, находящихся в частной собственности в границах с. Лесное 47,53 га, в том числе:

- 1) выделено на I очередь 15,0 га под размещение ИЖС и 8,1 га – под среднеэтажную жилую застройку, на расчетный срок 5,16 га под размещение ИЖС;
- 2) на резервных территориях под размещение ИЖС – 19,27 га.

Площадь земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для бесплатного предоставления по социальным программам составляет 8,98 га в существующих границах с. Лесное.

Информация по инвестиционным площадкам под жилую застройку на землях, находящихся в частной собственности и земельным участкам, находящимся в муниципальной собственности, для бесплатного предоставления по социальным программам представлена на Основном чертеже генерального плана.

### **2.1.9 Перечень земельных участков, которые включаются (исключаются) в границы населенных пунктов сельсовета**

Земельные участки, включаемые (исключаемые) в границы населенных пунктов Лесного сельсовета, отсутствуют.

По инициативе Администрации Лесного сельсовета в генеральном плане представлен перечень земельных участков, планируемых к переводу из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности.

Перечень земельных участков, переводимых из одной категории в другую, представлен в таблице 2.1.9.1.

Порядок перевода данных земель регламентируется Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

Общая площадь земель Лесного сельсовета по обмеру чертежа останется без изменения и составит 6528,14 га.

В настоящее время поступают в администрацию сельсовета многочисленные обращения граждан по вопросу предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, не обеспеченных инженерной инфраструктурой. Так, в 2011 году выдано 14 разрешений на строительство, 2012 – 27, 2013 – 16, 2014 - 8.

В администрацию сельсовета поступают заявления граждан на предоставления земельных участков в собственность, аренду. Так, в 2011 г. – 50, 2012 г. – 37, 2013 г. – 47, 2014 г. – 36. Заявления остались без удовлетворения – 45 шт.

Количество поданных заявлений на предоставление земельных участков от многодетных семей: 2011 г. – 3, 2012 г. – 3, 2013 г. – 7, 2014 г. – 2, 2015 г. – 3. Заявления остались без удовлетворения – 6 шт.

Кроме того, на территории сельсовета должны быть реализованы следующие программы: Государственная программа Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края» на 2014 - 2020 годы, утвержденная постановлением Администрации Алтайского края от 31.10.2014 г. № 503; Краевая адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2013-2017 годы, утвержденная постановлением

Администрации Алтайского края от 26.03.2013 г. № 178. Также необходимо предоставление земельных участков многодетным семьям на основании Закона Алтайского края от 06.12.2002 г. № 88-ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков».

Все это создает предпосылки для дальнейшей проработки вопросов по комплексному освоению территорий, прилегающих к существующим границам населенных пунктов сельсовета, и следовательно, проработки вопросов по расширению данных границ.

Комплексное освоение территории возможно только после разработки проектов планировки территории, в том числе и проработки вопросов по развитию схем инженерных, транспортных и социальных инфраструктур.

Таблица 2.1.9.1 – Перечень земельных участков, переводимых из одной категории в другую

№ п/п	Номер кадастрового квартала	Площадь, (га) и местоположение	Категория земель	Вид планируемого использования
1	2	3	4	5
<b>22:04:500001:</b>				
1	часть территории кадастрового квартала	Лесной сельсовет <b>(3,29 га)</b>	Земли сельскохозяйственного назначения, перевод в Земли промышленности	Кладбище
<b>22:04:500003:</b>				
2	часть территории кадастрового квартала	Лесной сельсовет <b>(0,66 га)</b>	Земли сельскохозяйственного назначения, перевод в Земли промышленности	Кладбище
3	часть территории кадастрового квартала	Лесной сельсовет <b>(2,70 га)</b>	Земли сельскохозяйственного назначения, перевод в Земли промышленности	Полигон твердых бытовых отходов, участок компостирования твердых бытовых отходов
4	часть территории кадастрового квартала	Лесной сельсовет <b>(0,10 га)</b>	Земли сельскохозяйственного назначения, перевод в Земли промышленности	Скотомогильник с захоронением в биотермическую яму

Общая площадь земель Лесного сельсовета по обмеру чертежа останется без изменения и составит 6528,14 га.

Границы населенных пунктов Лесного сельсовета отображены на Карте границ населенных пунктов, входящих в состав сельсовета.

### **2.1.10 Положение о предоставлении земельных участков в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства**

На основании решения Совета по содействию развития малого и среднего предпринимательства при полномочном представительстве Президента Российской Федерации и части 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ необходимо осуществлять имущественную поддержку субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуры поддержки. Оказание имущественной поддержки осуществляется органами государственной власти и органами местного самоуправления в виде передачи во владение и (или) в пользование государственного или муниципального имущества, в том числе земельных участков, зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов, на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях. Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.

Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства осуществляется на общих основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Алтайского края, Бийского муниципального района, Лесного сельсовета.

Предоставление земельных участков для субъектов малого предпринимательства, расположенных на территории Лесного сельсовета, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании решения исполнительных органов государственной власти или органов местного самоуправления, обладающих правом предоставления соответствующих земельных участков в зависимости от вида собственности испрашиваемых участков.

Предоставление земельных участков для субъектов малого предпринимательства для строительства (в том числе при реконструкции, перепланировке существующих зданий и сооружений, требующих дополнительного предоставления земельных участков) на территории Лесного сельсовета производится с проведением работ по формированию земельных участков.

Предоставление земельных участков в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства в собственность или в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на торгах (конкурсах, аукционах) с учетом приоритетных для муниципального района направлений хозяйственной деятельности. Исключением являются случаи, предусмотренных частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.06.2006 № 135-ФЗ.

В целях поддержки малого предпринимательства на территории Лесного сельсовета выделены земельные участки для строительства: кафе, магазина, административно-бытового комплекса, парикмахерской.

## 2.2 Инженерное обеспечение

Разделы инженерного оборудования разработаны на стадии схемы согласно действующим СНиП и ГОСТ и уточняются на следующих стадиях проектирования. Проектные предложения генерального плана будут уточняться в процессе разработки рабочих проектов по развитию инженерных сетей сельсовета.

### 2.2.1 Водоснабжение

#### *Существующее положение*

В настоящее время в Лесном сельсовете централизованное водоснабжение осуществляется из подземных скважинных водозаборов.

#### *Проектные решения*

Необходимые мероприятия по развитию системы водоснабжения в рамках Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Лесной сельсовет на 2011-2015 годы:

- реконструкция и строительство водопроводной сети в с. Лесное;
- бурение скважин в с. Лесное;
- внедрение современных водоразборных устройств, установка приборов учета;
- обеспечение надежности и бесперебойной подачи воды питьевого качества потребителям;
- создание единой системы сооружений и магистральных трубопроводов, имеющих при независимых источниках водоснабжения;
- максимальное сокращение эксплуатационных затрат;
- устойчивость системы водоснабжения при чрезвычайных ситуациях;
- приведение в порядок и дооборудование элементов схемы водоснабжения в соответствии с СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль Качества»;

- выполнение комплекса мер по ремонту колодцев с питьевой водой.

Для обеспечения более комфортной среды проживания населения проектом предлагается обеспечить централизованной системой водоснабжения всех потребителей сельсовета водой питьевого качества. Генеральным планом предусмотрено обеспечение населения необходимым количеством воды посредством централизованного водоснабжения.

Суммарные суточные расходы воды по сельсовету приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети» (таблица 2.2.1.1).

В связи с отсутствием информации по существующему водопотреблению и возможности анализа данных показателей в разрезе населенных пунктов сельсовета, расчеты по водопотреблению выполнены по укрупненным показателям на территорию сельсовета.

Таблица 2.2.1.1 – При проектировании систем водоснабжения населенных пунктов удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения (на одного жителя)

№ п/п	Степень благоустройства жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное, л/сут.
1	2	3
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией:	
	без ванн	125 – 160
	с ванными и местными водонагревателями	160 – 230
	с централизованным горячим водоснабжением	230 – 350
2	Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя	30 – 50

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели принят 1,3. Данный коэффициент определяет максимальные суточные расходы воды.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы допускается принимать дополнительно в размере 10-20 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Среднесуточные и максимальные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения представлены в таблице 2.2.1.2.

Таблица 2.2.1.2 – Суммарные суточные расходы воды по Лесному сельсовету

№ п/п	Характеристики	Ед. изм.	I-ая очередь (2022 г.)		Расчетный срок (2032 г.)	
			Среднесуточный расход	Максимальный расход воды в сутки	Среднесуточный расход	Максимальный расход воды в сутки
1	2	3	4	5	6	7
1	Водопотребление, всего	тыс. куб.м	0,75	0,99	0,80	1,04
1.1	Хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб.м	0,57	0,74	0,60	0,78
1.2	Производственные нужды	тыс. куб.м	0,11	0,15	0,12	0,16
1.3	Неучтенные расходы	тыс. куб.м	0,07	0,10	0,08	0,10

Расходы воды на пожаротушение принимаются в соответствии с таблицей 5 СНиП 2.04.02-84\* и СНиП 2.0401-85\*.

Расчетное количество одновременных пожаров – 1. Расход воды на один наружный пожар составляет 10 л/сек., на один внутренний пожар – 5 л/сек. Продолжительность пожара составляет 3 часа. Следовательно, расход воды на тушение пожаров на первую очередь и расчетный срок по сельсовету составит 162,0 куб. м/сут.

Трехчасовой пожарный запас воды должен храниться в резервуарах чистой воды, емкость которых назначается из условий хранения запаса. Пополнение пожарных запасов производится за счет сокращения расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято 50 л/сутки в зависимости от местных условий. Следовательно, расходы воды на поливку на I-ую очередь (2022 г.) составят 124,6 куб. м/сут., на расчетный срок (2032 г.) – 130,4 куб. м/сут.

Система водоснабжения сельсовета принята хозяйственно-питьевая и противопожарная. Система подачи воды – централизованная насосная.

В соответствии со СНиП 2.04.02-84\* минимальный свободный напор в сети водопровода при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении на вводе в здание над поверхностью земли должен быть:

- для одноэтажной застройки – 10 м;
- для двухэтажной застройки – 14 м.

В часы минимального водопотребления напор на каждый этаж, кроме первого, допускается принимать равным 3 м, при этом должна обеспечиваться подача воды в емкости для хранения.

Свободный напор в сети у водоразборных колонок должен быть не менее 10 м. Свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления при пожаротушении должен быть не менее 10 м.

Проектные предложения генерального плана будут уточняться в процессе разработки рабочих проектов по развитию сетей водоснабжения сельсовета.

Решения рабочих проектов должны обеспечивать:

- надежность водоснабжения;
- экологическую безопасность сельсовета;
- 100 % соответствие параметров качества питьевой воды установленным нормативам СанПиН;
- снижение уровня потерь воды до нормативных;
- сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции.

Генеральным планом запроектировано строительство сетей водоснабжения 7,62 км, 3-х скважин в с. Лесное (2 шт.) и п. Амурский.

## **2.2.2 Канализация**

### *Существующее положение*

В настоящее время централизованная система канализации в жилых и общественных зданиях Лесного сельсовета отсутствует. В основном, водоотведение осуществляется при помощи надворных туалетов и выгребных ям.

Ситуацию с системами хозяйственно-бытовой канализации следует признать неудовлетворительной. Это связано с необеспеченностью населенных пунктов и предприятий канализационными системами и отсутствием очистных сооружений.

### *Проектные решения*

Удельное водоотведение на одного жителя принимается равным принятым нормам водопотребления.

Генеральным планом рекомендуется: реконструкция и строительство централизованных систем водоотведения в Лесном сельсовете.

Суммарные суточные объемы стоков по сельсовету представлены в таблице 2.2.2.1.

В связи с отсутствием информации по существующему водоотведению и возможности анализа данных показателей в разрезе населенных пунктов сельсовета, расчеты по водоотведению выполнены по укрупненным показателям на территорию сельсовета.

Таблица 2.2.2.1 – Суммарные суточные объемы сточных вод по Лесному сельсовету

Тыс. куб.м/сутки

№ п/п	Наименование объектов водоотведения	I-ая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4
1	Население	0,99	1,04
2	Производство	0,20	0,21
3	Неучтенные расходы	0,10	0,10
4	Итого	1,29	1,35

Генеральным планом предлагается на перспективу сохранение существующей системы водоотведения.

По материалам генерального плана должна быть откорректирована Схема водоотведения Лесного сельсовета специализированной организацией.

Генеральным планом предлагается строительство трех канализационных насосных станций, канализационных очистных сооружений и сетей канализации в с. Лесное общей протяженностью 13,85 км.

### **2.2.3 Теплоснабжение**

#### *Существующее положение*

Теплоснабжение с. Лесное осуществляется от ООО Лесное ЖКХ. Котельная отапливает Дом культуры, школу, здание администрации. В настоящее время источник теплоснабжения является устаревшей моделью с низкими технико-

экономическими показателями, не отвечающими современным требованиям к котлам подобного класса.

### *Проектные решения*

Генеральным планом предлагается постепенная модернизация существующей централизованной системы теплоснабжения путем перехода к локальным системам.

Тепловые нагрузки жилищно-коммунального сектора определены в соответствии со СНиП 2.04.07-86\* «Тепловые сети» и СП 41-104-200 «Проектирование автономных источников теплоснабжения».

Ориентировочные суммарные тепловые нагрузки на проектируемые объекты по сельсовету на I-ую очередь составят 2,37 Гкал/час, на расчетный срок – 3,20 Гкал/час (таблица 2.2.3.1). На следующих стадиях проектирования данные тепловые нагрузки будут откорректированы.

В связи с отсутствием информации по существующим тепловым нагрузкам и возможности анализа данных показателей в разрезе населенных пунктов сельсовета, расчеты по теплоснабжению выполнены по укрупненным показателям на территорию сельсовета.

Таблица 2.2.3.1 – Суммарные тепловые нагрузки по Лесному сельсовету

Гкал/час			
№ п/п	Потребители	I-ая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4
1	Нагрузка на отопление жилых и общественных зданий	1,20	1,83
2	Нагрузка на горячее водоснабжение жилых и общественных зданий	0,87	0,91
3	Нагрузка на вентиляцию общественных зданий	0,30	0,46
	<b>Итого (максимальный тепловой поток)</b>	<b>2,37</b>	<b>3,20</b>

Генеральным планом запроектировано строительство сетей теплоснабжения в с. Лесное общей протяженностью 1,68 км.

## 2.2.4 Электроснабжение

### *Существующее положение*

Энергоснабжение Лесного сельсовета Бийского района обеспечивает МУП города Бийска «Межрайонные электрические сети».

### *Проектные решения*

Для обеспечения существующих и строящихся объектов МО Лесной сельсовет бесперебойным снабжением качественной электроэнергией, увеличения пропускных показателей сетей, создания энергоустойчивой системы электроснабжения необходимо:

- строительство сетей электропередачи в новой жилой застройке с сохранением и капитальным ремонтом существующих сетей электроснабжения в с. Лесное.

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора на перспективу определены на основе рекомендаций СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*) с учетом РД 34.20.185-94 по укрупненным показателям коммунально-бытового электропотребления на одного жителя с учетом принятой настоящим генпланом численностью населения сельсовета по этапам строительства.

Укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами сельскохозяйственного производства, наружным освещением, системами водоснабжения и теплоснабжения.

Для Лесного сельсовета приняты следующие укрупненные показатели электропотребления на коммунально-бытовые нужды: для домов, не оборудованных стационарными электроплитами – 950 кВт ч/чел в год. Использование максимума электрической нагрузки – 4100 ч/год.

Годовое потребление электроэнергии жилищно-коммунального сектора в сельсовете на I-ю очередь составит 1,89 млн. кВт ч/год, на расчетный срок 1,98 млн. кВт ч/год. По жилищно-коммунальному сектору потребляемая электрическая

мощность составит 0,46 МВт и 0,48 МВт, на I-ю очередь и расчетный срок соответственно, согласно таблице 2.2.4.1.

В связи с отсутствием информации по существующим электрическим нагрузкам и возможности анализа данных показателей в разрезе населенных пунктов сельсовета, расчеты по электроснабжению выполнены по укрупненным показателям на территорию сельсовета.

Таблица 2.2.4.1 – Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	I-ая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4	5
1	Численность населения	тыс. чел.	2492	2608
2	Годовое потребление электроэнергии жилищно-коммунального сектора	млн. кВт ч/год	1,89	1,98
3	Суммарная электрическая нагрузка	МВт	0,46	0,48

Электрические нагрузки промышленных потребителей определены с учетом намечаемого их развития. Суммарные электрические нагрузки сельсовета приведены в таблице 2.2.4.2.

Таблица 2.2.4.2 – Суммарные электрические нагрузки Лесного сельсовета

№ п/п	Потребители	Годовое потребление электроэнергии, млн. кВт ч		Суммарная электрическая нагрузка, МВт	
		I-ая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2032 г.)	I-ая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Жилищно-коммунальный сектор	1,89	1,98	0,46	0,48
2	Промышленность	2,27	2,38	0,55	0,58
3	Прочие потребители и потери в сетях (15%)	0,28	0,30	0,07	0,07
4	<b>Итого</b>	<b>4,44</b>	<b>4,66</b>	<b>1,08</b>	<b>1,13</b>
5	<b>То же с учетом коэффициента одновременности</b>	<b>3,77</b>	<b>3,96</b>	<b>1,08</b>	<b>1,13</b>

На следующих стадиях проектирования данные нагрузки должны быть уточнены и откорректированы.

Для трансформирования потребной мощности используются существующие подстанции и новые по мере необходимости. Местоположение сетей и их объектов должны быть определены техническими условиями на проектирование.

Развитие электрических сетей и сооружений района должно быть направлено на решение следующих основных задач:

- увязка инженерного обеспечения со стратегией экономического развития Бийского района;
- опережающее строительство объектов энергетики, необходимых для стабильного развития действующих и образования новых производственных комплексов;
- возможность присоединения новых потребителей;
- ликвидация «узких мест» в энергосистеме;
- повышение пропускной способности питающих сетей;
- наиболее полное использование существующих сетей с проведением работ по их восстановлению;
- строительство новых элементов сети в связи с физическим и моральным старением существующих.

Генеральным планом предлагается строительство сетей электроснабжения в с. Лесное общей протяженностью 0,40 км.

## **2.2.5 Газоснабжение**

### *Существующее положение*

Централизованное газоснабжение в Лесном сельсовете в настоящее время отсутствует. Потребители обеспечиваются сжиженным газом в баллонах. Сжиженный газ (пропан-бутан) доставляется автотранспортом в баллонах на газообменные пункты.

По территории Лесного сельсовета проходит межпоселковый газопровод протяженностью 11,90 км.

### *Проектные решения*

Схемой территориального планирования муниципального образования Бийский район Лесного сельсовета предполагается запроектировать централизованное газоснабжение во всех населенных пунктах, ко всем жилым домам и социальных объектам.

Потребность Лесного сельсовета, в соответствии со схемой территориального планирования муниципального образования Бийский район, в газе составляет 988,57 тыс. м<sup>3</sup>/год, и расчетный год составляет 2003,85 тыс. м<sup>3</sup>/год с часовым расходом на I-ую очередь 112,85 м<sup>3</sup>/час и расчетный год 228,75 тыс. м<sup>3</sup>/год.

Общий годовой и часовой расход газа для жилищного строительства Лесного сельсовета представлен в таблице 2.2.5.1.

В связи с отсутствием информации по существующему расходу газа и возможности анализа данных показателей в разрезе населенных пунктов сельсовета, расчеты по газоснабжению выполнены по укрупненным показателям на территорию сельсовета.

Таблица 2.2.5.1 – Общий годовой и часовой расход газа для жилищного строительства Лесного сельсовета

№ п/п	Потребители	Срок проектирования	
		I-ая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4
<b>Часовой расход газа, м<sup>3</sup>/ч</b>			
2	На ИЖС	112,85	228,75
3	<b>Итого</b>	<b>112,85</b>	<b>228,75</b>
<b>Годовой расход газа, тыс. м<sup>3</sup>/год</b>			
4	На ИЖС	988,57	2003,85
5	<b>Итого</b>	<b>988,57</b>	<b>2003,85</b>

Генеральным планом в Лесном сельсовете запланировано строительство сетей газоснабжения общей протяженностью 20,25 км и межпоселкового газопровода 11,81 км.

По материалам генерального плана должна быть откорректирована Схема газоснабжения Лесного сельсовета специализированной организацией.

## 2.2.6 Телефонная связь

Общая протяженность ВОЛС в Лесном сельсовете составляет 24,0 км. Протяженность линий связи - 49,62 км.

Телефонную связь Бийского района обслуживает ОАО «Сибирьтелеком». Мобильную связь в Лесном сельсовете обеспечивают такие мобильные операторы как Билайн и Мегафон.

В соответствии с Федеральной целевой программой «Электронная Россия» населенные пункты на территории Бийского района имеют техническую возможность для подключения к проложенным кабелям оптико-волоконной связи, что обеспечит современный уровень связи.

Расчет средств телефонной связи произведен в соответствии с Нормами телефонной плотности для городов и населенных пунктов сельской местности (НП-008-85) Гипросвязь и принята на 1000 жителей на I-ую очередь - 300 и на расчетный срок - 350 телефонов на 1000 жителей.

На I-ую очередь до 2022 г. численность населения сельсовета составит 2,492 тыс. человек, на расчетный срок до 2032 г. – 2,608 тыс. человек.

Потребность в телефонах для сельсовета на I-ую очередь и расчетный срок представлена в таблице 2.2.6.1.

В связи с отсутствием информации по существующей номерной емкости и возможности анализа данных показателей в разрезе населенных пунктов сельсовета, расчеты по потребности в телефонах выполнены по укрупненным показателям на территорию сельсовета.

Таблица 2.2.6.1 – Потребность в телефонах в Лесном сельсовете.

№ п/п	Этап	Плотность телефонных номеров, шт./1000 жителей	Население, тыс. человек	Потребность в телефонах, шт.
1	2	3	4	5
1	I-ая очередь	300	2,492	748
2	Расчетный срок	350	2,608	913

Таким образом, можно сделать вывод, что потребность в телефонах для Лесного сельсовета на I-ую очередь составит 748 телефонных номеров, на расчетный срок – 913 телефонных номеров.

Развитие телефонной сети будет осуществляться за счет расширения номерной емкости существующих станций и подстанций. Основной прирост числа абонентов будет получен в сфере беспроводной телефонной связи.

Также проектом Генерального плана запроектировано строительство линий связи общей протяженностью 25,04 км.

### **2.2.7 Инженерная подготовка территории**

Инженерная подготовка территории представляет собой комплекс мероприятий по изменению и улучшению природных условий и исключению воздействия физико-геологических процессов. В соответствии с этим основными задачами инженерной подготовки являются создание условий для полноценного и эффективного градостроительного использования неудобных и непригодных территорий с отрицательными природными факторами, обеспечение стабильности поверхности земли, зданий и сооружений на участках, подверженных физико-геологическим процессам.

Исходя из гидрогеологических условий рассматриваемой территории, при ее градостроительном освоении возникает необходимость проведения следующих мероприятий по инженерной подготовке территории:

1. Защита от подтопления.
2. Организация, очистка поверхностного стока.
3. Благоустройство водоемов и водотоков.
4. Защита территории от оползней.

#### **Защита территории от затопления**

*Затопление.* Основной проблемой природного характера в Бийском районе является проблема затопления. Затопление больших территорий в период весеннего половодья вызывает значительные затруднения при осуществлении мероприятий по защите. В связи с ограниченностью сил и средств работы не могут быть развернуты повсеместно. Они проводятся, как правило, точно, там, где размещается населенный пункт или хозяйственный объект.

Защита от затопления может быть проведена с помощью следующих мероприятий:

- расчисткой русла реки;
- строительством дамбы;
- сплошной подсыпкой до незатопляемых отметок;
- обвалованием затапливаемой территории.

Выбор варианта зависит от функционального назначения территории, величины слоя затопления, возможностями финансирования.

Для предотвращения паводкового затопления территорий района необходимо организовать отвод поверхностного стока с учетом уже построенных и вновь планируемых дамб.

В настоящее время на территории Лесного сельсовета расположена одна дамба.

Генеральным планом запроектировано строительство берегоукрепляющей дамбы общей протяженностью 2,50 км.

#### **Организация, очистка поверхностного стока**

Основной задачей организации поверхностного стока является сбор и удаление поверхностных вод с территории сельсовета: защита территории сельсовета от затопления поверхностными водами, притекающими с верховых участков; обеспечение надлежащих условий для эксплуатации территории сельсовета, наземных и подземных сооружений.

Без учета градостроительных особенностей инженерной подготовки, невозможно обеспечить нормальные условия для размещения объектов застройки и развития территории сельсовета.

Требуется особо отметить, что промышленные предприятия и объекты сельскохозяйственного производства, территории обслуживания и т.п. должны очищать свои стоки на собственных локальных очистных сооружениях перед выпуском или организовывать жижеборники, так как эти стоки имеют специфические загрязнения.

Генеральным планом в с. Лесное на перспективу запроектированы открытые дрены - водостоки общей протяженностью 11,31 км, напорные коллекторы – 1,06 км, очистные сооружения дождевой канализации, насосная станция.

### Благоустройство водоемов и водотоков

В качестве благоустройства водных акваторий необходимо проводить расчистку водоемов до глубины не менее 1,5 метра, организовывать рекреационные зоны (пляжи, зоны отдыха).

Во избежание утраты рекреационных и ландшафтообразующих функций водоемов необходимо осуществление постоянного контроля за санитарным состоянием, качеством воды, защищать их от природного и антропогенного загрязнения.

### Защита территории от оползней

Под оползнями понимается смещение земляных масс вниз по склону под влиянием силы тяжести. Это явление происходит при нарушении устойчивости толщи грунта, т.е. в том случае, когда по каким-либо причинам возникшие в массе грунта вблизи склона сдвигающие напряжения начинают превосходить напряжения, которым может противостоять грунт.

Оползневые явления имеют место на склонах гор и на крутых берегах рек, водохранилищ.

На территориях населенных пунктов при наличии застройки и инженерных сооружений оползни представляют большую опасность, так как при движении грунта оползневого склона возможны осадки, нарушение нормальной работы и полное разрушение зданий, сооружений и инженерных коммуникаций.

### **Мероприятия по стабилизации оползневых склонов:**

Основные задачи инженерной подготовки оползневых территорий: обеспечение стабильного состояния оползневого склона, т.е. сохранение равновесия всех действующих сил, и создание условий для использования оползневого склона и прилегающих территорий в градостроительных целях (застройка, парки и сады, дороги и т.д.).

Противооползневые мероприятия разделяются на профилактические и коренные, причем перечень таких мероприятий, весьма велик. Задача профилактических мер заключается в сохранении стабильного состояния оползня, коренных в устранении основных причин образования оползня.

Наибольшее значение в противооползневых мероприятиях придается организации стока поверхностных вод и дренированию, поскольку они одна из основных причин возникновения оползневых явлений.

В качестве основных противооползневых мероприятий применяются:

- организация стока поверхностных вод в зоне оползней и прилегающей к ней территории;
- понижение уровня грунтовых вод путем сооружения открытых и закрытых дренажных систем;
- ограждение откосов и защита от подмыва и размыва проточными водами рек или волнами водоемов;
- уполаживание откосов и их пригрузка;
- посадка зеленых насаждений по верху откоса и на оползневом склоне;
- искусственное закрепление масс оползня, искусственные сооружения для удержания грунтовых масс.

В некоторых случаях возможно использование специальных мероприятий – просушивание тела оползня воздухом при открытой сети канав или подаваемым по трубам горячим газом; обжиг оползня; цементация или силикатизация – нагнетание под давлением цемента или жидкого стекла в трещины, скважины и др.

## **2.2.8 Санитарная очистка**

На территории сельсовета расположено 2 открытых кладбища. Площадь существующего кладбища за северной границей с. Лесное составляет 3,29 га (30% от общей площади кладбища свободно), за юго-западной границей п. Амурский 0,66 га (60% от общей площади кладбища свободно). В настоящее время по территории кладбища, расположенного у с. Лесное проходит ЛЭП, для которой установлена охранный зона 20 м. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу

электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров. Вследствие чего на данном участке захоронения не возможны и при расчете требуемых территорий не учитывается.

Размер земельного участка, необходимого для размещения кладбища на расчетный срок, рассчитан в соответствии с таблицей Ж-1 постановления Администрации Алтайского края от 18.05.2012 г. № 261 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края», принят 0,24 га/1 тыс. чел. и составит 0,62 га.

С учетом процента занятости территории существующих кладбищ, на перспективу требуется 0,42 га под размещение кладбища.

С учетом процента занятости территории существующих кладбищ генеральным планом на I-ую очередь строительства в 0,96 км от западной границы п. Амурский предусмотрено расширение кладбища и его частичное закрытие в связи с нахождением в водоохраной зоне реки Катунь.

Также на первую очередь предусматривается размещение скотомогильника с биотермической ямой, который запроектирован в Лесном сельсовете на расстоянии: 1,50 км от северо-восточной границы с. Лесное. В соответствии с «Санитарно-эпидемиологическим заключением» от 24.02.2009 № 22.56.23.000.Т.000033.02.09 ориентировочная площадь скотомогильника с биотермической ямой составляет 0,10 га.

Твердые бытовые отходы населенного пункта представлены типичными для населенных пунктов продуктами – стеклом, пластиком, строительно-бытовым мусором, растительными и древесными остатками, навозом, пищевыми отходами и использованной тарой.

Санитарная очистка и уборка населенных мест среди комплекса задач по охране окружающей среды занимает одно из важных мест. Она направлена на содержание в чистоте согласно санитарным требованиям селитебных территорий, охрану здоровья населения от вредного влияния ТБО, их своевременный сбор, удаление, полное обезвреживание и предотвращение возможных заболеваний и охраны почвы, воды и воздуха от загрязнения ТБО.

В настоящее время на территории сельсовета расположен полигон твердых бытовых отходов, участок компостирования твердых бытовых отходов. В соответствии с «Актом выбора земельного участка для строительства проектируемой свалки Муниципального образования сельское поселение Лесной сельсовет, расположенного в 1,675 км северо-восточнее с. Лесного Бийского района Алтайского края» от 04.02.2009 ориентировочная площадь полигона твердых бытовых отходов, участка компостирования твердых бытовых отходов составляет 3,0 га.

Расчет количества твердых бытовых отходов выполнен в зависимости от проектной численности населения. В соответствии с постановлением Администрации Алтайского края от 18.05.2012 г. № 261 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края» принята норма 450 кг на 1 человека в год для неблагоустроенной жилой застройки.

Для дальнейших проектных проработок принят вариант социально-экономического прогноза развития сельсовета с численностью населения на I-ю очередь 2492 чел, на расчетный срок – 2608 чел.

Общее количество твердых бытовых отходов с учетом общественных зданий составит:

на I-ю очередь  $0,45 \times 2492 \text{ чел.} = 1121,4 \text{ тонн в год};$

на расчетный срок  $0,45 \times 2608 \text{ чел.} = 1173,6 \text{ тонн в год.}$

Смет с твердых покрытий при норме 0,015 т отходов с 1 кв.м твердых покрытий и площади твердых покрытий 453800 м<sup>2</sup> составит:

на расчетный срок  $0,015 \text{ м}^2 \times 453800 \text{ м}^2 = 6807,0 \text{ тонн в год.}$

Итого количество отходов составит:

на I-ю очередь  $1121,4 + 6807,0 = 7928,4 \text{ тонн в год};$

на расчетный срок  $1173,6 + 6807,0 = 7980,6 \text{ тонн в год.}$

В соответствии с расчетными нормами отходов, площадь существующего полигона твердых бытовых отходов, участка компостирования твердых бытовых отходов удовлетворяет необходимую потребность.

В каждом населенном пункте предусматриваются мусоросборные (контейнерные) площадки с подъездными путями, позволяющие в любое время года обеспечивать проезд собирающих мусоровозов и разгрузку мусоросборных контейнеров.

К жидким бытовым отходам (ЖБО) относятся нечистоты, помои, другие бытовые стоки, дождевые и талые воды, отходы из неканализованных зданий. В соответствии с СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.01-89\*) норма жидких бытовых отходов составляет 3,7 куб. м. на 1 человека в год. По сельсовету 8,8 тыс. куб. м. в год.

Накапливающиеся жидкие отходы должны регулярно вывозиться из мест образования к местам обеззараживания с помощью специальных ассенизационных машин.

Для предотвращения загрязнения на территории района, поле ассенизации для ЖБО необходимо предусмотреть на полигоне твердых бытовых отходов, участке компостирования твердых бытовых отходов или в составе районного полигона ТБО.

Проблема безопасного обращения с отходами производства и потребления, образующимися в процессе хозяйственной деятельности предприятий, организаций учреждений и населения, является одной из основных экологических проблем района. Регулирование деятельности по обращению с опасными отходами осуществляется на основании Федерального закона «Об отходах производства и потребления» от 24.06.98 г. № 89-ФЗ.

Основными мероприятиями по санитарной очистке территории являются:

- очистка территории водоохранных зон от несанкционированных объектов размещения отходов (бытового и строительного мусора, навоза, мазута, отходов производства);
- внедрение системы раздельного сбора отходов посредством установки отдельных контейнеров для разных видов отходов (бумага, стекло, пластик, органические отходы);
- установка контейнеров для сбора мусора в зонах рекреации;
- организация вывоза контейнеров с отходами на полигон по утилизации и захоронению твёрдых бытовых отходов в границах (после ввода его в эксплуатацию).

## **2.3 Охрана окружающей среды и природоохранные мероприятия**

### **Планировочные мероприятия**

Генеральным планом намечены следующие планировочные мероприятия, призванные обеспечить благоприятные санитарно-гигиенические условия проживания людей и способствующие сбалансированному экологическому развитию сельсовета:

- соблюдение санитарно-защитных зон от промышленных предприятий и коммунально-складских объектов;
- создание зон запрещения нового жилищного строительства;
- соблюдение режима зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- соблюдение режима водоохраных и прибрежных зон;
- развитие зеленых насаждений;
- развитие и реконструкция сети улиц, способствующих деконцентрации транспортных потоков;
- предусмотреть формирование «открытой планировочной структуры», которая предусматривает возможность развития сельсовета по основным планировочным осям.

### **Мероприятия по охране окружающей среды**

Основными источниками загрязнения воздушного бассейна, водного бассейна и почв являются стационарные источники и динамические.

К стационарным источникам загрязнения на территории сельсовета относятся промышленные, коммунально-складские объекты и объекты сельскохозяйственного производства.

К динамическим (передвижным источникам) относятся транспорт (автомобили, тракторы, мотоциклы).

### **Охрана воздушного бассейна**

Состояние воздушного бассейна является одним из основных экологических факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения.

Для уменьшения выбросов вредных веществ в атмосферу необходимо проведение следующих мероприятий по охране атмосферного воздуха:

На первую очередь:

- разработка и утверждение нормативов предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для всех предприятий, имеющих стационарные источники выбросов;
- установка очистного оборудования на угольные котельные в сельсовете;
- экологический контроль за соблюдением нормативов предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу;
- проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна, создание в сельсовете единого информационного банка данных источников;
- применение современных технологий в производстве для уменьшения выбросов вредных веществ;
- перевод автотранспортных средств на газовое топливо.

На расчетный срок:

- озеленение территории населенных пунктов и создание защитных зеленых полос на транспортных сетях сельсовета;
- разбивка лесных и лесопарковых зон на территории сельсовета;
- разработка мероприятий по лесовосстановлению, сокращению потерь лесов от пожаров и незаконных рубок.

### **Охрана водных ресурсов**

Для охраны водной среды необходимо проведение следующих мероприятий:

На первую очередь:

- разработка проектов по организации водоохраных зон и прибрежных защитных полос для водных объектов сельсовета;

- очистка территории водоохранных зон от несанкционированных свалок бытового и строительного мусора, навоза, мазута, отходов производства;
- прекращение сброса неочищенных сточных вод на поверхность рельефа и в водные объекты;
- увеличение производительности систем оборотного и повторно-последовательного водоснабжения на промышленных предприятиях;
- прекращение сбросов в водные объекты неочищенные сточные воды из системы канализации населённых пунктов путём строительства и реконструкции канализационных очистных сооружений и реконструкции и развития систем канализации;
- строительство очистных сооружений биологической очистки сточных вод в населённых пунктах, где они отсутствуют;

На расчетный срок:

- организация регулярного гидромониторинга рек перед населенными пунктами;
- на всех существующих водозаборах, работающих как на утвержденных, так и на неутвержденных запасах подземных вод необходима организация службы мониторинга (ведение гидрогеологического контроля);
- сокращение использования пресных подземных вод для технических целей;
- территория вокруг родников и колодцев должна быть благоустроена и спланирована, необходимо наличие глиняных замков, бетонированной отмостки вокруг колодцев, должного отвода воды, проведение планового и текущего ремонта, чистки и дезинфекции.

Основные мероприятия, направленные на предотвращение загрязнения и истощения подземных вод:

На первую очередь:

- проведение гидрогеологических изысканий, утверждение запасов подземных вод;

- на всех водозаборах необходима организация службы мониторинга по ведению гидрогеологического контроля над режимом эксплуатации скважин и качеством воды, подаваемой потребителю;
- организация вокруг каждой скважины I пояса зоны санитарной охраны;
- вынос из II и III поясов зоны санитарной охраны всех потенциальных источников загрязнения;
- проведение ежегодного профилактического ремонта скважин силами водопользователей;
- приведение водоотбора на существующих водозаборах в соответствие утвержденным запасам подземных вод, недопущение переотбора воды и истощения водоносных горизонтов.

На расчетный срок:

- ликвидационный тампонаж бесхозных скважин, с предварительным проведением работ по выявлению брошенных и бездействующих скважин, определение их собственников и, при необходимости, проведение в установленном порядке процедуры признания их бесхозными;
- систематическое выполнение бактериологических и химических анализов воды, подаваемой потребителю;
- сокращение использования пресных подземных вод для технических целей.

### **Охрана почв**

Охрана земель осуществляется в целях повышения эффективности природопользования и создания благоприятной экологической обстановки.

Для восстановления, а также для предотвращения загрязнения и разрушения почвенного покрова на территории сельсовета предполагается ряд мероприятий:

На первую очередь:

- защита земель от водной и ветровой эрозии во избежание образования смытых и намытых почв, защита загрязнения бытовыми отходами, от других процессов разрушения;

- предотвращение загрязнения земель неочищенными сточными водами, ядохимикатами, производственными и прочими технологическими отходами.

На расчетный срок:

- осуществление государственного контроля за использованием и охраной земель;
- осуществление контроля за фоновым загрязнением почвенного покрова, учитывая возможность атмосферного и снегового загрязнения.

**В целях улучшения качества среды обитания человека рекомендуется:**

- обеспечить выполнение программ производственного контроля на всех системах водоснабжения, включая лабораторные исследования с кратностью в соответствии с требованиями санитарных норм и правил;
- произвести устройство очистных сооружений;
- привести в соответствие с требованиями санитарного законодательства содержание зон санитарной охраны 1 пояса и обеспечить получение санитарно-эпидемиологического заключения на источники водоснабжения;
- оборудовать места отдыха на берегах водоемов в населенном пункте;
- принять меры по организации лабораторного контроля качества очистки сточных вод по показателям микробиологической и химической безопасности для открытых водоемов;
- принять меры для оборудования свалок твердых бытовых отходов и организованного сбора ртутных ламп.

### **3 Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Настоящий раздел выполнен в соответствии с требованиями п. 6.9, п. 7.5 и п. 10.2 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации по материалам, предоставленным Лесным сельсоветом.

**Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций природного характера.**

Чрезвычайная ситуация природного метеорологического характера.

К чрезвычайным ситуациям природного метеорологического характера в Лесном сельсовете относятся:

**1 Бури, ураганы, шквалисто-смерчевые усиления ветра, дожди с градом, снегопады и снежные заносы, возникающие при скорости ветра более 30 м/с.**

Возможные последствия: частичное или полное разрушение строений, обрыв линий связи, электропередач, что может привести к поражению людей электрическим током и летящими предметами разрушенных строений.

**2 Наводнение – значительные затопления водой местности в результате подъема уровня воды в реке, вызываемого различными причинами и приводящего к нежелательным последствиям.** Наводнения относятся к таким явлениям в природе, которые по ряду признаков могут быть предвидены заранее, что, как правило, дает возможность принять предупредительные меры. Возможные последствия: подтопление территорий населенного пункта сельсовета, нарушение работы линий инженерных коммуникаций, разрушение посевов, а также материальные потери и ущерб здоровью.

**3 Сильные ветры с температурой воздуха от (-40°C) и ниже и продолжительностью более двух суток.**

Возможные последствия: резкое увеличение потребления тепловой энергии, что может привести к аварийным ситуациям на тепловых сетях, а также на сетях водоснабжения и канализации, нарушение движения транспорта, увеличение числа обмороженных, возможны разрывы проводов линий связи.

**4 Сильные морозы, обильные снегопады,** сопровождающиеся резким перепадом температур, наиболее опасные ранней весной и поздней осенью.

Возможные последствия: в результате явления, происходит налипание мокрого снега на деревья, угловые части многоэтажных зданий, провода линий связи и электропередач, что может вызвать многочисленные обрывы и разрушения опор и траверс. Возможно поражение людей электротоком, нарушение движения транспорта, осуществления связи, энергоснабжения, и проводного радиовещания.

**5 Сильная метель -** непогода продолжительностью более 12 часов при скорости ветра 15 м/с и более, видимости менее 500 м за 12 часов и более, вызывающая снежные заносы, прекращение движения транспорта.

Возможные последствия: материальный ущерб и ущерб здоровью.

**6 Лесные пожары.** Анализ пожарной обстановки показывает, что наиболее вероятной причиной возникновения лесных пожаров является нарушение населением мер пожарной безопасности при обращении с огнем в местах труда и отдыха.

**7 Эпидемиология.** В районе вероятны неблагоприятные тенденции по ряду инфекционных болезней. Наибольший процент от всех инфекционных заболеваний составляют грипп и острые инфекции верхних дыхательных путей (ОИВД). Наибольший рост числа заболевшего населения ОИВД приходится на январь – февраль, заболевшего гриппом – на февраль – март.

**8 Эпизоотия.** На территории района существует вероятность возникновения эпидемий холеры, сибирской язвы, чумы, туляремии, птичьего гриппа.

**9 Эпифитотии.** Появление в большом количестве вредителей сельскохозяйственных растений может нанести сельхозпроизводству значительный материальный ущерб.

Из заболеваний основных сельскохозяйственных растений наибольшую опасность представляют собой колорадский жук, тля, клубеньковый долгоносик, крестоцветная блошка и серая зерновая совка. Из болезней: ржавчина, пыльная головка, мучнистая роса, кормовые гнили, септориоз.

### Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций техногенного характера

В соответствии с «Требованиями по предупреждению ЧС на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения» (Приказ МЧС РФ от 28.02.2003 г. № 105), опасность чрезвычайных ситуаций техногенного характера для населения и территорий может возникнуть в случае аварий:

- на потенциально опасных объектах, на которых используются, производятся, перерабатываются, хранятся и транспортируются пожаро-взрывоопасные, опасные химические и биологические вещества;
- на установках, складах, хранилищах, инженерных сооружениях и коммуникациях, разрушение (повреждение) которых может привести к нарушению нормальной жизнедеятельности людей (прекращению обеспечения водой, газом, теплом, электроэнергией, затоплению жилых массивов, выходу из строя систем канализации и очистки сточных вод).

Техногенные чрезвычайные ситуации возникают в результате нерегламентированного хранения и транспортирования взрывчатых веществ и легковоспламеняющихся жидкостей. Следствием нарушения регламента операций являются взрывы, пожары, проливы химически активных жидкостей, выбросы газовых смесей.

Техногенные ЧС наносят значительный экологический ущерб в результате масштабного загрязнения поверхностных и подземных вод, почв, атмосферного воздуха опасными для окружающей среды веществами, а также гибели животных и растений, деградации экосистем.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера потенциально опасных объектов подразделяются по степени опасности в зависимости от масштабов возникновения чрезвычайных ситуаций на пять классов:

- 1 класс – потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками возникновения федеральных и/или трансграничных чрезвычайных ситуаций;
- 2 класс – потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками региональных чрезвычайных ситуаций;

- 3 класс – потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками территориальных чрезвычайных ситуаций;
- 4 класс – потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками местных чрезвычайных ситуаций;
- 5 класс – потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками локальных чрезвычайных ситуаций.

На территории автозаправочных станций располагаются емкости с легковоспламеняющимися жидкостями (ЛВЖ), которые в различной степени представляют опасность. В случае разгерметизации резервуара существует возможность воспламенения пролива топлива и последующего взрыва топливовоздушной смеси. Основные поражающие факторы при возгорании разлива ЛВЖ и взрыва ТВС:

- поражение тепловым излучением при горении пролива топлива;
- поражение тепловым излучением «огненного шара»;
- поражение воздушной ударной волной при взрыве топливовоздушной смеси образовавшейся при разливе топлива.

Основные опасности на этих объектах связаны с разгерметизацией топливного шланга при проведении наливных работ на АЗС, возгорание от внешних источников зажигания, возгорание пролива. При возникновении ЧС на данных объектах в зону поражения может попасть как территория данного предприятия, так и часть жилой зоны (до 3-5 км) вблизи предприятия. Санитарные потери могут составить до 800 человек, безвозвратные потери составят до 50 человек.

Отнесение потенциально опасных объектов к классам опасности осуществляется комиссиями, формируемыми органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. В состав комиссии включаются представители органов управления по делам ГО и ЧС и специально уполномоченных органов в области промышленной, экологической, санитарно-эпидемиологической безопасности федеральных министерств и иных федеральных органов исполнительной власти, специализированных организаций.

К возникновению наиболее масштабных ЧС на территории Лесного сельсовета могут привести аварии (технические инциденты) на линиях электроснабжения, аварийные ситуации на автомагистрали с выбросом АХОВ.

Основным следствием этих аварий (технических инцидентов) по признаку отнесения к ЧС является нарушение условий жизнедеятельности населения, материальный ущерб, ущерб здоровью граждан, нанесение ущерба природной среде. На проектируемой территории предприятий, использующих в своем технологическом цикле АХОВ, нет.

#### Чрезвычайная ситуация, возникшая в случае террористического акта

В последние годы участились случаи террористических актов на объектах инфраструктуры и в жилых зданиях с огромным количеством жертв среди населения. Реальная угроза повторения террористических актов требует принятия экстренных мер защитного характера и привлечение к их реализации всех групп населения.

Взрывное устройство может быть установлено:

- в местах скопления людей: рынки, площади, оживленные улицы;
- междугородних автобусах, в поездах, а также на остановках, вокзалах, у билетных касс;
- в жилых домах и административных зданиях, подъездах, подвалах, чердаках, под лестницами;
- на объектах жизнеобеспечения, крупных узлах электро-, газо-, тепло, водоснабжения и связи;
- на потенциально опасных объектах (взрывопожароопасных);
- в местах пресечения, концентрации слабой защищенности инженерных и транспортных коммуникаций.

Основной задачей гражданской обороны является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности района и населенного пункта, а также создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Это достигается благодаря следующим мероприятиям территориального звена РСЧС:

- осуществление совместно с государственными надзорными органами контроля и проверки соблюдения технологических норм, состояния технической безопасности на потенциально опасных объектах;
- подготовка населения к действиям при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций. Поддержание личного состава органов управления и сил, предназначенных для ликвидации чрезвычайных ситуаций в постоянной готовности к выполнению задач;
- заблаговременное планирование мероприятий по защите населения;
- своевременное оповещение населения об угрозе возникновения ЧС и информирование его об обстановке;
- непрерывный сбор и изучение данных об обстановке, прогнозирование возможных ЧС и их последствий;
- своевременное принятие решения и доведение задач до подчиненных;
- подготовка сил и средств к проведению аварийно-спасательных и других неотложных работ;
- создание запасов материально-технических средств;
- организованный сбор и отселение населения и эвакуация сельскохозяйственных животных в безопасные зоны.

Ликвидация последствий при возникновении стихийных бедствий и аварий осуществляется силами и средствами организаций, органов местного самоуправления, на территории которых сложилась чрезвычайная ситуация, под непосредственным руководством комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности.

В зависимости от природы возникновения чрезвычайной ситуации предусматриваются следующие виды мероприятий:

#### **1 Мероприятия при снежных заносах и низких температурах:**

- подготовка жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях;

- обеспечение необходимыми запасами топлива предприятий теплоснабжения;
- создание резерва материально-технических ресурсов для оперативного устранения неисправностей и аварий на объектах;
- создание резерва грубых кормов для сельскохозяйственных животных;
- ликвидация последствий ураганов, снежных заносов и низких температур.

## **2 Мероприятия при наводнениях:**

- заблаговременное строительство защитных дамб, водоотводных каналов;
- подготовка сельскохозяйственных объектов, коммунально-энергетических сетей и транспорта к функционированию в условиях наводнения;
- мероприятия по защите от воды материальных ценностей;
- подготовка плавсредств для спасения и эвакуации людей и сельскохозяйственных животных;
- первоочередное жизнеобеспечение пострадавшего населения.

## **3 Мероприятия при эпидемиях:**

- предупредительно-надзорная работа за загрязнением окружающей среды и возможными последствиями введения свободной торговли продуктами питания;
- внедрение комплексных программ по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения;
- бактериологическое обследование персонала, обслуживающего объекты торговли и животноводческие фермы;
- выявление источников заболевания, их локализация и обезвреживание;
- экстренная специфическая профилактика;
- при необходимости установление карантина.

#### **4 Мероприятия при эпизоотиях и эпифитотиях:**

- организация ветеринарного осмотра сельскохозяйственных животных;
- обследование посевов сельскохозяйственных растений и леса;
- создание необходимых запасов медикаментов, биопрепаратов, дезинфицирующих средств;
- создание необходимых запасов средств борьбы с болезнями и вредителями сельскохозяйственных растений;
- профилактическая вакцинация восприимчивого к заболеваниям поголовья сельскохозяйственных животных;
- профилактическая обработка посевов сельскохозяйственных растений;
- огораживание животноводческих ферм, оборудование ветеринарно-санитарных пропусков;
- проведение дезинфекции, дезинсекции, дератизации;
- при необходимости установление карантина.

#### **5 Противопожарные мероприятия:**

- соблюдение требований инженерно-технических нормативов и пожарной охраны;
- подготовка технических средств пожаротушения, спасательной техники;
- поддержание в готовности сил и средств проведения мероприятий по защите населения и работ по локализации и ликвидации очагов поражения;
- локализация, ликвидация и окарауливание пожара с целью нейтрализации и снижения интенсивности их поражающих факторов;
- обучение населения действиям в условиях воздействия поражающих факторов пожара и его психологическая подготовка;
- ведение пропагандистской и воспитательной работы с населением;
- первоочередное жизнеобеспечение пострадавшего населения.

**6 Мероприятия при авариях на объектах энергетики:**

- оповещение населения и руководителей предприятий (учреждений) об отключении электроэнергии на указанный период;
- подключение потребителей электроэнергии при необходимости от запасных схем электроснабжения.

**7 Мероприятия при лавинах и селевых потоках:**

- устройство противоселевых дамб и плотин;
- сооружение обводных каналов, снижение уровня горных озер;
- укрепление земли на склонах путем посадки деревьев;
- проведение наблюдений;
- организация системы оповещения;
- планирование эвакуации.

В целях предотвращения развития аварий на системах жизнеобеспечения, на потенциально-опасных объектах, угрозы жизни в лечебных учреждениях и на объектах социальной сферы при аварийном отключении энергоснабжения они обеспечиваются резервными (аварийными) источниками электроснабжения.

**Система оповещения**

Одним из главных мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера является его своевременное оповещение и информирование о возникновении или угрозе возникновения какой-либо опасности.

В первую очередь проводится оповещение органов управления и ответственных должностных лиц, принимающих решения на проведение конкретных мероприятий по защите населения и аварийно-спасательных и других неотложных работ в районах чрезвычайных ситуаций.

Основным требованием системы оповещения является обеспечение своевременного доведения сигналов (распоряжений) и информации от органа, осуществляющего управление ГО, потенциально-опасным и другим объектам экономики, а также населению при введении военных действий или вследствие этих действий.

В мирное время система оповещения ГО используется в целях реализации задач защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

### Эвакуация и защита населения

Одним из основных способов защиты населения от чрезвычайных ситуаций является эвакуация. В отдельных ситуациях (затопления, длительное радиоактивное загрязнение местности и т.д.) этот способ является наиболее эффективным способом защиты.

Сущность эвакуации заключается в организованном перемещении населения и материальных ценностей в безопасные районы.

В зависимости от времени и сроков проведения выделяются следующие варианты эвакуации населения:

- упреждающая (заблаговременная);
- экстренная (безотлагательная).

В случае возникновения ЧС с опасными поражающими воздействиями проводится экстренная (безотлагательная) эвакуация населения. Экстренная эвакуация населения может также проводиться в случае нарушения нормального жизнеобеспечения населения, при котором возникает угроза жизни и здоровью людей.

В зависимости от охвата эвакуационными мероприятиями населения, оказавшегося в зоне чрезвычайной ситуации, выделяют общую и частичную эвакуацию.

Одним из специфических способов эвакуации является рассредоточение населения. Рассредоточение населения – это организованный вывод его из потенциально опасных зон и размещение на безопасной территории.

Планирование, организация и проведение эвакуации населения непосредственно возлагаются на эвакуационные органы, органы управления ГОЧС.

При пожарах в пределах сельсовета (лесополоса, жилой сектор, ОЭ) эвакуация проводится самостоятельно.

При необходимости эвакуации населения будут осуществляться мероприятия по:

- проверке готовности приемо - эвакуационных пунктов;
- подготовке эвакуационной комиссии и сельских администраций к приему и размещению эвакуантов, его трудоустройству, медицинскому обеспечению и обеспечению продовольствием и предметами первой необходимости;
- организации упорядоченного процесса посадки и высадки людей;
- укрытию эвакуантов в защитных сооружениях: в частном секторе, для этих целей используются погреба, подполья, в школах герметизация первого этажа и подвальных помещений, подвальные помещения на ОЭ и населенном пункте, заглубленные помещения.

При угрозе возникновения чрезвычайной ситуации проводятся мероприятия по медицинской защите населения, а именно:

- служба медицины катастроф, штаб СМК организует круглосуточное дежурство ответственных лиц;
- усиливается дежурно-диспетчерская служба МК, станций скорой медицинской помощи;
- приводятся в готовность врачебно-сестринские бригады согласно расчету;
- доукомплектовываются и пополняются укладки врачебно-сестринских бригад согласно описи;
- готовятся к выдаче запасы медикаментов и медицинского имущества в аптеках, аптеках лечебно-профилактических учреждений;
- лечебно-профилактические учреждения готовят к выписке на амбулаторное лечение до 50 % больных, подготавливают приемные отделения к работе в условиях массового поступления пострадавших.

### Защита сельскохозяйственных животных и растений

Для защиты сельскохозяйственных животных, продукции животноводства и растениеводства проводится:

- герметизация животноводческих помещений и укрытие в них животных с созданием 5-7 суточного запаса кормов и воды из расчета 20-40 литров воды и 8-10 кормовых единиц (1 кормовая единица равна 1 кг овса) на 1 голову в день;
- на территории ферм создается укрытый запас грубых кормов, не менее чем на 7-10 суток;
- перевод животных, находящихся на пастбищах, на стойловое содержание;
- развертывание площадок для ветеринарной обработки и сортировки животных;
- развертывание убойных пунктов для вынужденного убоя животных;
- развертывание убойных пунктов для вынужденного убоя зараженных животных. Для проведения экспертизы мяса и мясопродуктов привлекаются ветеринарные специалисты хозяйств и районной ветеринарной лаборатории, для засолки мяса заготавливается тара и соль;
- районная ветеринарная станция осуществляет пополнение запасов ветеринарного имущества, биопрепаратов и дезинфицирующих средств и подвоз их к постам работы формирования СЖРС;
- герметизация складских помещений.

## **4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**

Настоящий раздел выполнен в соответствии с требованиями статьи 65 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ от 22.07.2008 г., приложениями 1 и 7 НПБ 101-95.

В соответствии с Федеральным Законом № 123-ФЗ от 22.07.2008 и Федеральным Законом «О пожарной безопасности» № 69-ФЗ от 21.12.1994 основные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности состоят в следующем:

1) **Разработка мер пожарной безопасности** – меры пожарной безопасности разрабатываются в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными документами по пожарной безопасности, а также на основе опыта борьбы с пожарами, оценки пожарной опасности веществ, материалов, технологических процессов, изделий, конструкций, зданий и сооружений.

Изготовители (поставщики веществ), материалов изделий и оборудования в обязательном порядке указывают в соответствующей технической документации показатели пожарной опасности этих веществ, материалов, изделий и оборудования, а также меры пожарной безопасности при обращении с ним.

Разработка и реализация мер пожарной безопасности для организаций, зданий, сооружений и других объектов, в том числе при их проектировании, должны в обязательном порядке предусматривать решения, обеспечивающие эвакуацию людей при пожарах.

Меры пожарной безопасности для Лесного сельсовета разрабатываются и реализуются соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления.

2) **Реализация мер пожарной безопасности** – действия по обеспечению пожарной безопасности.

Работы и услуги в области пожарной безопасности выполняются и оказываются в целях реализации требований пожарной безопасности, а также в

целях обеспечения предупреждения и тушения пожаров. К работам и услугам в области пожарной безопасности относятся:

- охрана от пожаров организаций на договорной основе;
- производство, проведение испытаний, закупка и поставка пожарно-технической продукции;
- выполнение проектных, изыскательских работ;
- проведение научно-технического консультирования и экспертизы;
- испытание веществ материалов, изделий, оборудования и конструкций на пожарную безопасность;
- обучение населения мерам пожарной безопасности;
- осуществление противопожарной пропаганды, издание специальной литературы и рекламной продукции;
- огнезащитные и трубо-печные работы;
- монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем и средств противопожарной защиты;
- ремонт и обслуживание пожарного снаряжения, первичных средств тушения пожаров, восстановление качества огнетушащих средств;
- строительство, реконструкция и ремонт зданий, сооружений и помещений пожарной охраны;
- другие работы и услуги, направленные на обеспечение пожарной безопасности, перечень которых устанавливается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области пожарной безопасности.

**3) Выполнение требований пожарной безопасности** – соблюдение специальных условий социального и (или) технического характера, установленных в целях обеспечения пожарной безопасности законодательством Российской Федерации, нормативными документами или уполномоченными государственными органами;

Выполнение требований пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений включает в себя выполнение требований пожарной безопасности при градостроительной деятельности (ст. 66, части 1-13 ст.

67, части 1-5 и части 13-18 ст. 68 Г. 15 Федерального Закона № 123-ФЗ от 22.07.2008):

**а) Размещение пожаро-взрывоопасных объектов на территории муниципального образования:**

1. Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаро-взрывоопасные вещества и материалы, и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности, должны размещаться за границами поселений, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий, сооружений и строений, находящихся за пределами территории пожаро-взрывоопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и взрыва. Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания, сооружения и строения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами сельсовета. При размещении пожаро-взрывоопасных объектов в границах сельсовета необходимо учитывать возможность воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты, климатические и географические особенности, рельеф местности, направление течения рек и преобладающее направление ветра. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до зданий классов функциональной опасности Ф1 – Ф4, земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха должно составлять не менее 50 метров.

2. Склады сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться вне жилой зоны с подветренной стороны преобладающего направления ветра по отношению к жилым районам.

3. Сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться на земельных участках, имеющих более низкие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети. Допускается размещение указанных складов на земельных участках, имеющих более высокие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети, на расстоянии более

300 метров от них. На складах, расположенных на расстоянии от 100 до 300 метров, должны быть предусмотрены меры (в том числе второе обвалование, аварийные емкости, отводные каналы, траншеи), предотвращающие растекание жидкости на территории населенного пункта, организаций и на пути железных дорог общей сети.

4. В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий, сооружений и строений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до жилых зданий, зданий детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха устанавливается в соответствии с требованиями Федерального Закона № 123-ФЗ от 22.07.2008.

5. В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на пожаро-взрывоопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

**б) Проходы, проезды, и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям:**

1. Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:
  - со всех сторон - к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.
2. К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:
  - с одной стороны - при ширине здания, сооружения или строения не более 18 метров;
  - с двух сторон - при ширине здания, сооружения или строения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полужамкнутых дворов.

3. К зданиям с площадью застройки более 10 000 квадратных метров или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

4. Допускается увеличивать расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий, сооружений и строений до 60 метров при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям, сооружениям и строениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. При этом расстояние от производственных зданий, сооружений и строений до площадок для разворота пожарной техники должно быть не менее 5, но не более 15 метров, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не более 100 метров.

5. Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров.

6. В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

7. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения должно быть:

- для зданий высотой не более 28 метров - не более 8 метров;
- для зданий высотой более 28 метров - не более 16 метров.

8. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

9. В замкнутых и полузамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

10. Сквозные проезды (арки) в зданиях, сооружениях и строениях должны быть шириной не менее 3,5 метра, высотой не менее 4,5 метра и располагаться не более чем через каждые 300 метров, а в реконструируемых районах при застройке по периметру - не более чем через 180 метров.

11. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15 x 15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

12. К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

13. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

14. На территориях садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования. На территории садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан ширина проезжей части улиц должна быть не менее 7 метров, проездов - не менее 3,5 метра.

**в) Противопожарное водоснабжение на территории сельсовета:**

1. На территории сельсовета должны быть источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения.

2. К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

- 1) наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- 2) водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Территория должна быть оборудована противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

4. В водопроводе высокого давления стационарные пожарные насосы должны быть оборудованы устройствами обеспечивающими пуск насосов не позднее чем через 5 минут после подачи сигнала о возникновении пожара.

5. Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления (на уровне поверхности земли) при пожаротушении должен быть не менее 5 метров.

6. Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода высокого давления должен обеспечивать высоту компактной струи не менее 20 метров при полном расходе воды на пожаротушение и расположении пожарного ствола на уровне наивысшей точки самого высокого здания.

7. Установку пожарных гидрантов следует предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 метра от края проезжей части, но не менее 5 метров от стен зданий, пожарные гидранты допускается располагать на проезжей части. При этом установка пожарных гидрантов на ответвлении от линии водопровода не допускается.

8. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строения или их части не менее чем от 2 гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 и более литров в секунду, при расходе воды менее 15 литров в секунду – 1 гидрант.

9. Для обеспечения пожаротушения на территории общего пользования садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары вместимостью не менее 25 кубических метров при числе участков до 300 и не менее 60 кубических метров при числе участков более 300 (каждый с площадками для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее 2 пожарных автомобилей).

Расход и противопожарный запас воды для целей наружного пожаротушения на первую очередь и на расчетный срок принимаются в соответствии с таблицами 5, 6, 7, 8 СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий». Расчет расхода воды представлен в разделе водоснабжение настоящего генерального плана.

Размещение наружных водопроводных сетей с пожарными гидрантами, пожарных водоемов или резервуаров необходимо предусмотреть на последующих стадиях проектирования.

4) **Обеспечение первичных мер пожарной безопасности** – реализация принятых в установленном порядке норм и правил по предотвращению пожаров, спасению людей и имущества от пожаров.

Первичные меры пожарной безопасности включают в себя также:

- обеспечить соблюдение требований пожарной безопасности и выполнение предписаний государственного пожарного надзора в быту и на производстве.

- привести в исправное состояние, обеспечить постоянную готовность систем и средств противопожарной защиты, включая первичные средства тушения пожаров.
- обучить работников предприятий и организаций мерам пожарной безопасности и действиям при возникновении пожара.
- усилить противопожарную пропаганду среди населения Лесного сельсовета, установить в частном секторе аншлаги, запрещающие разведение неконтролируемого огня.
- принять все меры по недопущению неконтролируемого сжигания мусора и разведения костров на территории Лесного сельсовета.

## 5 Основные технико-экономические показатели проекта

№ п/п	Показатели	Единицы измерения.	Исходный год (2012 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>Территория</b>			
1.1	Общая площадь земель в границах сельсовета	га	6528,14	<b>6528,14</b>
	в том числе территории:			
	- жилых зон	га	105,73	<b>142,81</b>
1.2	из них: индивидуальные жилые дома (в т.ч. 20,16 га инвестиционные площадки под жилую застройку на землях, находящихся в частной собственности)	га	44,77	<b>70,94</b>
	малоэтажные жилые дома	га	60,96	<b>63,80</b>
	среднеэтажные жилые дома (инвестиционные площадки под жилую застройку на землях, находящихся в частной собственности)	га	-	<b>8,07</b>
	гаражи	га	0,45	<b>0,53</b>
1.3	- общественно-деловой застройки	га	4,21	<b>5,32</b>
1.4	- озеленение общего пользования	га	0,13	<b>0,86</b>
1.5	- озеленение специального назначения	га	-	<b>1,74</b>
1.6	- дороги, улицы, площади	га	-	<b>45,38</b>
1.7	- промышленной, сельскохозяйственной и коммунально-складской застройки	га	32,91	<b>6,16</b>
1.8	- земель сельскохозяйственного использования	га	64,98	<b>50,39</b>
1.9	- территории транспортной инфраструктуры	га	3,81	<b>2,40</b>
1.10	- территории специального назначения	га	-	-
1.11	- территории природного ландшафта	га	18,63	<b>15,10</b>
<b>2</b>	<b>Категории земель</b>			
2.1	Земли населенных пунктов	га	272,83	<b>272,83</b>
2.2	Земли сельскохозяйственного назначения	га	1330,20	<b>1323,45</b>
2.3	Земли лесного фонда	га	4371,25	<b>4371,25</b>
2.4	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения	га	216,65	<b>223,40</b>
2.5	Земли водного фонда	га	283,62	<b>283,62</b>
2.6	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	44,31	<b>44,31</b>

№ п/п	Показатели	Единицы измерения.	Исходный год (2012 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4	5
2.7	Земли запаса	га	9,28	<b>9,28</b>
<b>3</b>	<b>Население</b>			
3.1	Численность населения	чел.	2382	<b>2608</b>
<b>4</b>	<b>Жилищный фонд</b>	тыс. кв.м общей площади квартир	56,70	<b>62,35</b>
4.1	Средняя жилищная обеспеченность	кв.м общей площади на одного жителя	23,8	<b>25,0</b>
<b>5</b>	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>			
5.1	<i>Учреждения образования</i>			
5.1.1	Детские дошкольные учреждения	мест	80	<b>190</b>
5.1.2	Общеобразовательные школы	мест	350	<b>350</b>
5.2	<i>Учреждения культуры и искусства</i>			
5.2.1	- дома культуры, клубы, КДЦ	мест	450	<b>450</b>
5.2.2	- библиотеки	тыс. ед. хран.	6,0	<b>11,7</b>
5.3	<i>Учреждения здравоохранения</i>			
5.3.1	Амбулатория	объект	1	<b>1</b>
5.3.2	Поликлиника	объект	-	-
5.3.3	ФАП	объект	1	<b>1</b>
5.4	<i>Предприятия розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения:</i>			
5.4.1	- магазины	объект	7	<b>8</b>
5.4.2	- предприятия общественного питания	объект	1	<b>2</b>
5.4.3	- административно-бытовой комплекс	место	-	<b>20</b>
5.4.4	- баня	помыв. мест	-	-
5.4.5	- парикмахерская	объект	-	<b>1</b>
5.5	<i>Физкультурно-спортивные сооружения:</i>			
5.5.1	- спортивный комплекс	объект	1	<b>1</b>
5.5.2	- стадион, спортивные площадки	га	-	-
<b>6</b>	<b>Учреждения жилищно-коммунального хозяйства</b>			
6.1	- кладбище	га	3,95	<b>3,95</b>
<b>7</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>			
7.1	Общая протяженность улично-дорожной сети	км	-	<b>30,70</b>

№ п/п	Показатели	Единицы измерения.	Исходный год (2012 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4	5
<b>8</b>	<b>Инженерная инфраструктура и благоустройство территории</b>			
	<i>Водоснабжение</i>			
8.1	Водопотребление – всего	тыс. куб.м	-	<b>1,04</b>
	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб.м	-	<b>0,78</b>
	- на производственные нужды	тыс. куб.м	-	<b>0,16</b>
	<i>Водоотведение</i>			
8.2	Водоотведение – всего	тыс. куб. м сут.	-	<b>1,35</b>
8.3	<i>Газоснабжение</i>			
	Годовой расход газа	м³/год	-	<b>2003,85</b>
8.3	<i>Электроснабжение</i>			
	Годовое потребление электроэнергии	млн.кВтч	-	<b>4,66</b>
	Максимальная электрическая нагрузка	мВт	-	<b>1,13</b>
8.4	<i>Телефонная связь</i>			
	Потребность в телефонах	шт.	-	<b>913</b>
<b>9</b>	<i>Инженерная подготовка территории</i>			
	Защитные сооружения – всего	объект	1	<b>2</b>
<b>10</b>	<i>Санитарная очистка территории</i>			
	Объем бытовых отходов	тыс.т/год (тыс.куб.м)	-	<b>0,782</b>



# ЛЕСНОЙ СЕЛЬСОВЕТ

## Г Е Н Е Р А Л Ь Н Ы Й П Л А Н

Карта положения Лесного сельсовета в структуре Бийского района

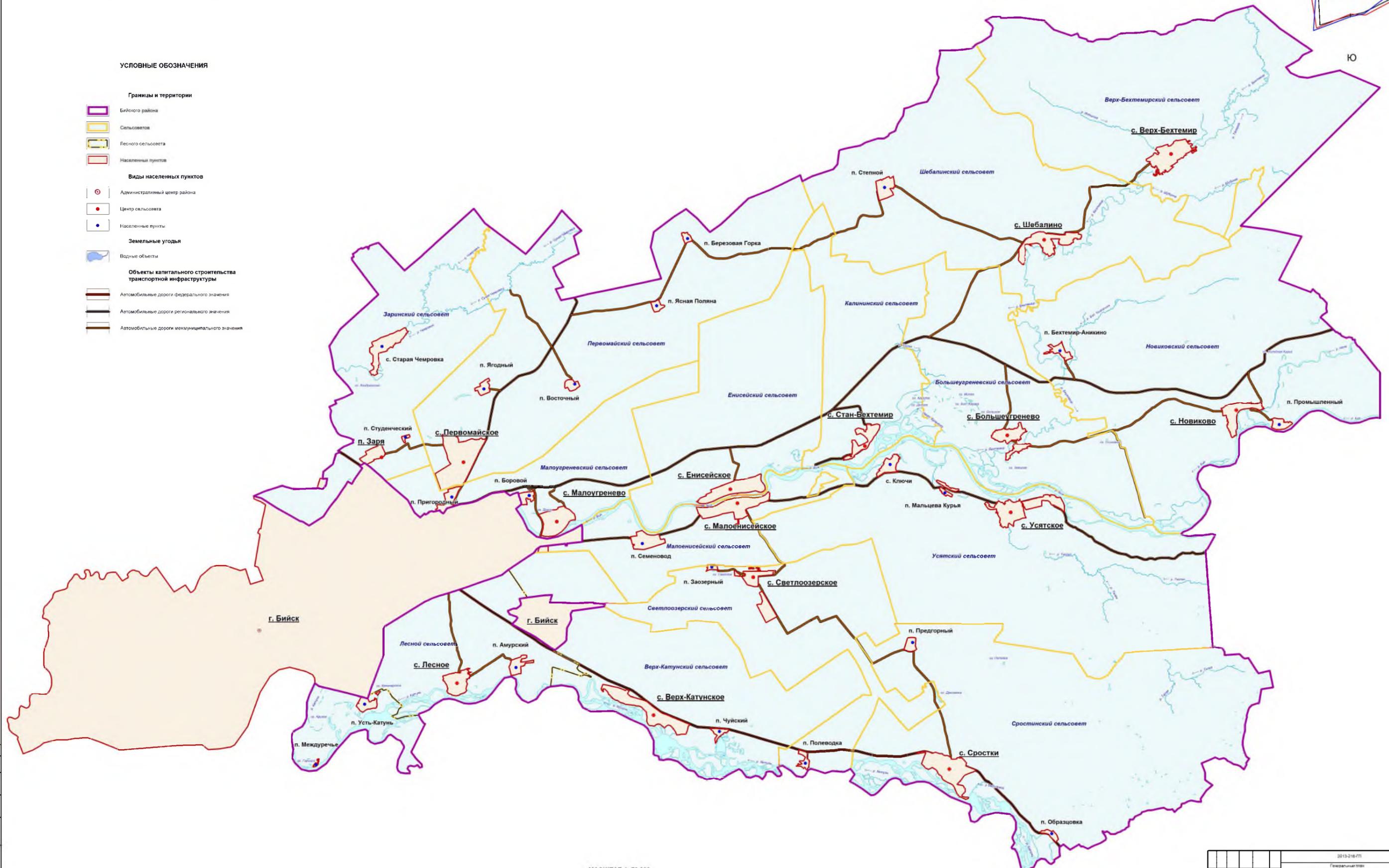
с

ю

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

#### Границы и территории

-  Бийского района
  -  Сельсоветов
  -  Лесного сельсовета
  -  Населенных пунктов
- #### Виды населенных пунктов
-  Административный центр района
  -  Центр сельсовета
  -  Населенные пункты
- #### Земельные угодья
-  Водные объекты
- #### Объекты капитального строительства транспортной инфраструктуры
-  Автомобильные дороги федерального значения
  -  Автомобильные дороги регионального значения
  -  Автомобильные дороги местного значения



МАСШТАБ 1: 70 000

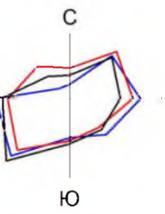


2013-2016 гг.		2013-2016 гг.	
№ п/п	Имя	Фамилия	Подпись
1	Иванов	И.И.	
2	Петров	П.П.	
3	Сидоров	С.С.	
4	Куликов	К.К.	
5	Лебедев	Л.Л.	
6	Зайцев	З.З.	
7	Попов	П.П.	
8	Смирнов	С.С.	
9	Морозов	М.М.	
10	Мухоморов	М.М.	
11	Иванов	И.И.	
12	Петров	П.П.	
13	Сидоров	С.С.	
14	Куликов	К.К.	
15	Лебедев	Л.Л.	
16	Зайцев	З.З.	
17	Попов	П.П.	
18	Смирнов	С.С.	
19	Морозов	М.М.	
20	Мухоморов	М.М.	

# ЛЕСНОЙ СЕЛЬСОВЕТ

## Г Е Н Е Р А Л Ь Н Ы Й П Л А Н

Карта инженерной инфраструктуры. Карта инженерного благоустройства территории



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- |        |             |             |   |
|--------|-------------|-------------|---|
| Рельеф | Поверхность | Структурные | <b>Границы</b>                            |
|        |             |             | Сельсовета                                |
|        |             |             | Населенных пунктов                        |
|        |             |             | <b>Объекты капитального строительства</b> |
|        |             |             | Здания, строения, сооружения              |
|        |             |             | <b>Территории</b>                         |
|        |             |             | Жилых и общественно-деловых зон           |
|        |             |             | Производственных зон                      |
|        |             |             | Рекреационных зон                         |
|        |             |             | Зон специального назначения               |
|        |             |             | Прочих зон                                |
|        |             |             | Водных объектов                           |
|        |             |             | Улично-дорожной сети                      |

Существующие	Проектируемые	Показатели
	→	Открытые дрены - водостоки
	→	Закрытые дождевые и дренажно-дождевые коллекторы
	⊙	Насосные станции
	⊠	Очистные сооружения дождевой канализации
	—	Дамбы

2013-216-ГП				2013-216-ГП		
Муниципальный образовательно-исследовательский институт				Муниципальный образовательно-исследовательский институт		
№ п/п	№ документа	Дата	Исполнитель	Материал по обоснованию	Страниц	Листов
1	1	2013-01-10	Савицкий В.В.	Муниципальный образовательно-исследовательский институт Лесной сельсовет	17	12
2	2	2013-01-10	Савицкий В.В.	Муниципальный образовательно-исследовательский институт Лесной сельсовет	17	12
3	3	2013-01-10	Савицкий В.В.	Муниципальный образовательно-исследовательский институт Лесной сельсовет	17	12
4	4	2013-01-10	Савицкий В.В.	Муниципальный образовательно-исследовательский институт Лесной сельсовет	17	12
5	5	2013-01-10	Савицкий В.В.	Муниципальный образовательно-исследовательский институт Лесной сельсовет	17	12
6	6	2013-01-10	Савицкий В.В.	Муниципальный образовательно-исследовательский институт Лесной сельсовет	17	12
7	7	2013-01-10	Савицкий В.В.	Муниципальный образовательно-исследовательский институт Лесной сельсовет	17	12
8	8	2013-01-10	Савицкий В.В.	Муниципальный образовательно-исследовательский институт Лесной сельсовет	17	12
9	9	2013-01-10	Савицкий В.В.	Муниципальный образовательно-исследовательский институт Лесной сельсовет	17	12
10	10	2013-01-10	Савицкий В.В.	Муниципальный образовательно-исследовательский институт Лесной сельсовет	17	12

# ЛЕСНОЙ СЕЛЬСОВЕТ

## Г Е Н Е Р А Л Ь Н Ы Й П Л А Н

Карта инженерной инфраструктуры. Карта канализации

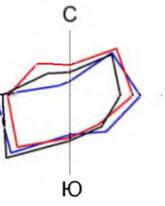
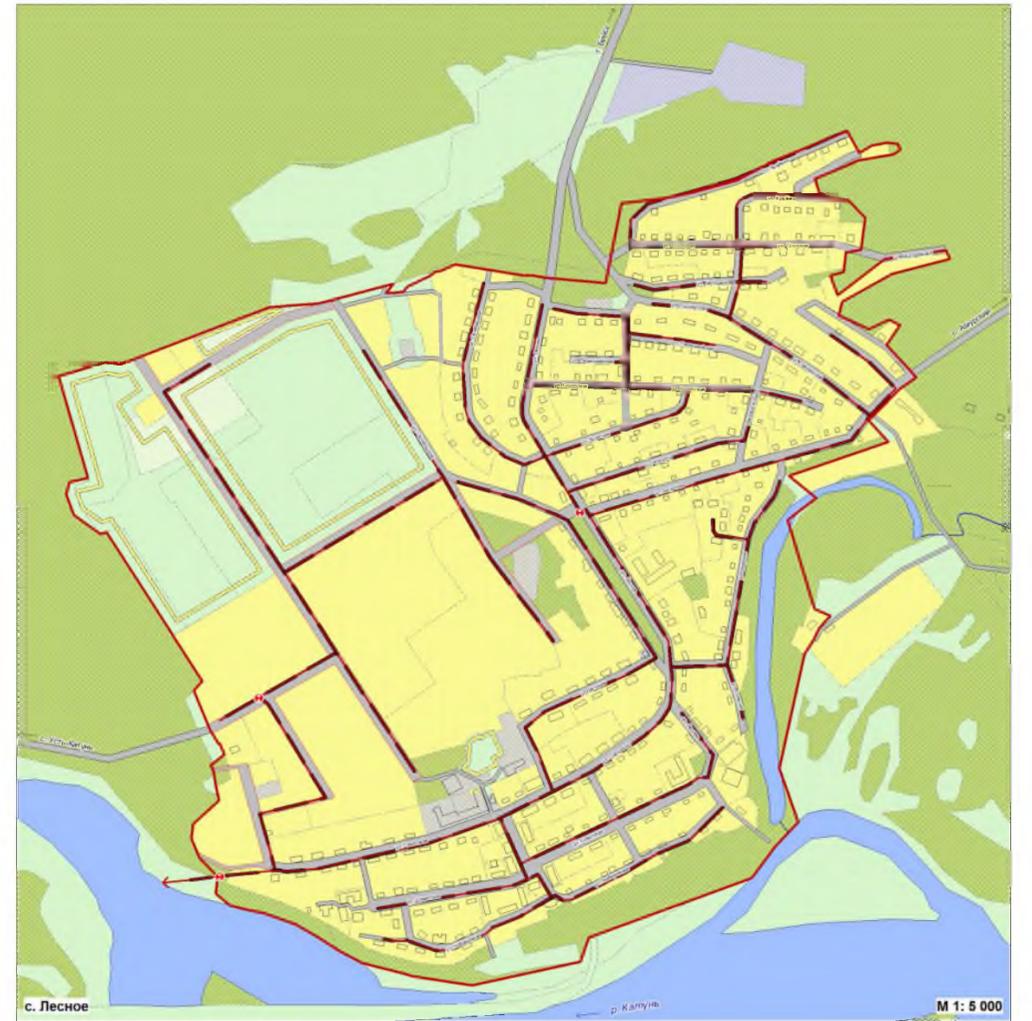


Схема границ Лесного сельсовета



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- |        |             |              |   |
|--------|-------------|--------------|---|
| Рельеф | Поверхность | Строительные | <b>Границы</b>                            |
|        |             |              | Сельсовета                                |
|        |             |              | Населенных пунктов                        |
|        |             |              | <b>Объекты капитального строительства</b> |
|        |             |              | Здания, строения, сооружения              |
|        |             |              | <b>Территории</b>                         |
|        |             |              | Жилых и общественно-деловых зон           |
|        |             |              | Производственных зон                      |
|        |             |              | Рекреационных зон                         |
|        |             |              | Зон специального назначения               |
|        |             |              | Прочих зон                                |
|        |             |              | Водных объектов                           |
|        |             |              | Улично-дорожной сети                      |

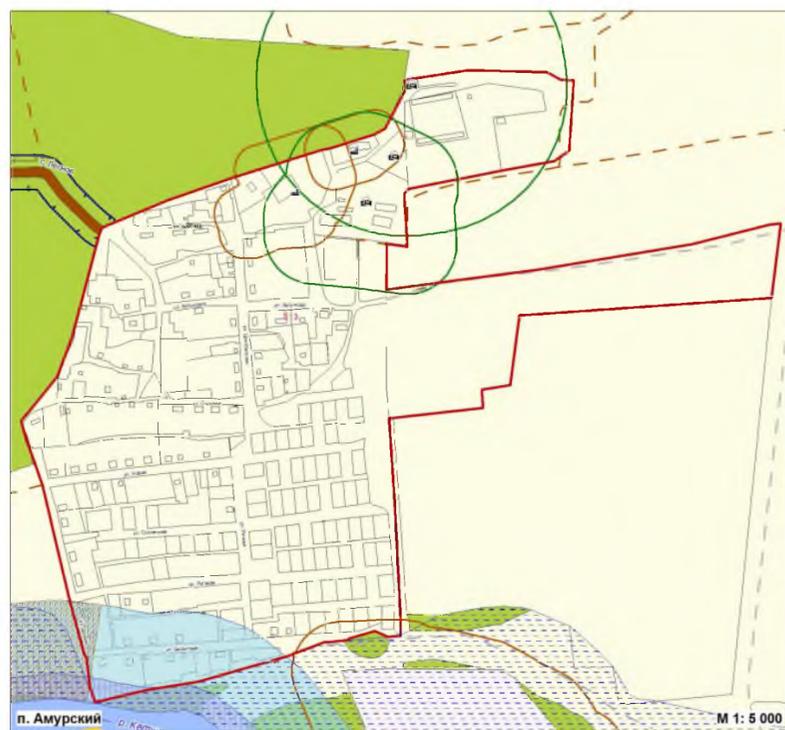
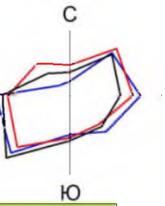
Существующие	Планируемые	Показатели
		<b>КАНАЛИЗАЦИЯ</b>
		Сети канализации
		КНС

2013-216-ГП									
Генеральный план муниципального образования Лесной сельсовет Байского района Алтайского края									
Изм.	Экз.	Лист	№ док.	Получ.	Дата	Материалы по обоснованию Генерального плана муниципального образования Лесной сельсовет			
№	№	№	№	№	№	Страниц	Лист	Листов	
1	1	1	1	1	1	10	10	12	
Автор проекта: Мельник Е.Н. Автор проекта: Савицкий В.В. Автор проекта: Савицкий В.В. Автор проекта: Давыдова Т.А. Автор проекта: Рыжов А.В. Автор проекта: Сидорова Е.А.						ООО НПЦ "Сибирресурс" г. Омск			

# ЛЕСНОЙ СЕЛЬСОВЕТ

## Г Е Н Е Р А Л Ь Н Ы Й П Л А Н

Карта комплексной оценки территории и границ территорий,  
подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- |   |  |   |
|---|--|---|
| <p><b>Границы</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Сельсовета</li> <li> Населенных пунктов</li> </ul> <p><b>Объекты капитального строительства</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Здания, строения, сооружения</li> </ul> <p><b>Зоны с особыми условиями использования территории</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Водоохранная зона</li> <li> Прибрежная защитная полоса</li> <li> Санитарно-защитные зоны промышленных предприятий и коммунально-складских объектов</li> <li> Санитарно-защитные зоны объектов сельскохозяйственного производства</li> <li> Санитарно-защитные зоны объектов специального назначения</li> <li> Санитарно-защитные зоны транспортных инфраструктур</li> <li> Придорожные полосы автомобильных дорог</li> </ul> <p><b>Объекты культурного наследия</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)</li> <li> Номер по экспликации</li> </ul> <p><b>Объекты мемориального характера</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Памятники (монументы), мемориальные места, памятные доски</li> <li> Номер по экспликации</li> </ul> | <p><b>Территории благоприятные для строительства</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Территории благоприятные для строительства</li> </ul> <p><b>Территории неблагоприятные для строительства</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Карьеры</li> </ul> <p><b>Угодья</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Водные объекты</li> <li> Леса и кустарники</li> </ul> <p><b>Источники воздействия на среду обитания и здоровье человека</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Основные промышленные предприятия</li> <li> Объекты сельскохозяйственного производства</li> <li> Котельные</li> <li> Кладбища</li> <li> Полигон твердых бытовых отходов, участок импортирования твердых бытовых отходов</li> </ul> <p><b>Объекты - источники чрезвычайных ситуаций</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Пожаро-взрывоопасные</li> </ul> <p><b>Ареалы распространения источников чрезвычайных ситуаций</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Ареалы распространения источников чрезвычайных ситуаций</li> </ul> <p><b>Территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного характера</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Территории, подверженные паводкам</li> <li> Территории, подверженные подтоплению</li> <li> Территории, подверженные оползням</li> <li> Территории, подверженные природным пожарам</li> </ul> | <p><b>Территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций техногенного характера</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Территории, подверженные транспортным авариям</li> </ul> <p><b>Объекты капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктур</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Автомобильные дороги федерального значения</li> <li> Автомобильные дороги муниципального значения</li> <li> Песевые дороги</li> <li> Грунтовые дороги</li> <li> Дамбы</li> <li> Водопропускные каналы</li> <li> Автозаправочные станции (АЗС)</li> <li> Станции технического обслуживания (СТО)</li> <li> Автоматические телефонные станции (АТС)</li> <li> Аэропорты</li> </ul> <p><b>Месторождения полезных ископаемых</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Песчано-гравийная смесь</li> </ul> |
|---|--|---|

### ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

№ на чертеже	Наименование объекта
<b>ЛЕСНОЙ СЕЛЬСОВЕТ</b>	
<b>Объекты культурного наследия регионального (краевого) значения</b>	
1	Мемориальный комплекс воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 - 1945 гг.)
2	Батская могила партизан, погибших в годы Гражданской войны
3	Памятник воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 - 1945 гг.)

### ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ МЕМОРИАЛЬНОГО ХАРАКТЕРА

№ на чертеже	Наименование объекта
<b>ЛЕСНОЙ СЕЛЬСОВЕТ</b>	
<b>Объекты мемориального характера</b>	
1	Памятник В.И. Ленину

2013-2014-П1									
Генеральный план муниципалитетно-образовательного района Лесной сельсовет Белогорского района Алтайского края									
№ п/п	№ документа	№ документа	Дата	Содержание	Статус	Лист	Листов		
1	2013-П1	2013-П1	2013-01-15	Генеральный план муниципалитетно-образовательного района Лесной сельсовет Белогорского района Алтайского края	П1	6	12		
2	2013-П1	2013-П1	2013-01-15	Генеральный план муниципалитетно-образовательного района Лесной сельсовет Белогорского района Алтайского края	П1	6	12		
3	2013-П1	2013-П1	2013-01-15	Генеральный план муниципалитетно-образовательного района Лесной сельсовет Белогорского района Алтайского края	П1	6	12		
4	2013-П1	2013-П1	2013-01-15	Генеральный план муниципалитетно-образовательного района Лесной сельсовет Белогорского района Алтайского края	П1	6	12		
5	2013-П1	2013-П1	2013-01-15	Генеральный план муниципалитетно-образовательного района Лесной сельсовет Белогорского района Алтайского края	П1	6	12		
6	2013-П1	2013-П1	2013-01-15	Генеральный план муниципалитетно-образовательного района Лесной сельсовет Белогорского района Алтайского края	П1	6	12		
7	2013-П1	2013-П1	2013-01-15	Генеральный план муниципалитетно-образовательного района Лесной сельсовет Белогорского района Алтайского края	П1	6	12		
8	2013-П1	2013-П1	2013-01-15	Генеральный план муниципалитетно-образовательного района Лесной сельсовет Белогорского района Алтайского края	П1	6	12		
9	2013-П1	2013-П1	2013-01-15	Генеральный план муниципалитетно-образовательного района Лесной сельсовет Белогорского района Алтайского края	П1	6	12		
10	2013-П1	2013-П1	2013-01-15	Генеральный план муниципалитетно-образовательного района Лесной сельсовет Белогорского района Алтайского края	П1	6	12		



# ЛЕСНОЙ СЕЛЬСОВЕТ

## Г Е Н Е Р А Л Ь Н Ы Й П Л А Н

Карта инженерной инфраструктуры. Карта теплоснабжения и газоснабжения

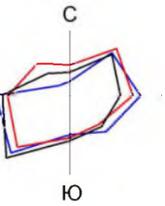


Схема границ Лесного сельсовета



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- |        |             |           |   |
|--------|-------------|-----------|---|
| Рельеф | Поверхность | Структуры | <b>Границы</b>                            |
|        |             |           | Сельсовета                                |
|        |             |           | Населенных пунктов                        |
|        |             |           | <b>Объекты капитального строительства</b> |
|        |             |           | Здания, строения, сооружения              |
|        |             |           | <b>Территории</b>                         |
|        |             |           | Жилых и общественно-деловых зон           |
|        |             |           | Производственных зон                      |
|        |             |           | Рекреационных зон                         |
|        |             |           | Зон специального назначения               |
|        |             |           | Прочих зон                                |
|        |             |           | Водных объектов                           |
|        |             |           | Улично-дорожной сети                      |

Существующие	Планируемые	Показатели
		<b>ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ</b>
		Сети теплоснабжения
		Котельные
		Сети газоснабжения

2013-216-П1									
Генеральный план муниципального образования Лесной сельсовет Алтайского края									
№ п/п	№ документа	Исполнитель	Дата	Статус	Лист	Листов			
1	2013-216-П1	Муниципальное образование Лесной сельсовет	2013-08-20	Утвержден	9	12			
2	2013-216-П1	Муниципальное образование Лесной сельсовет	2013-08-20	Утвержден	9	12			
3	2013-216-П1	Муниципальное образование Лесной сельсовет	2013-08-20	Утвержден	9	12			
4	2013-216-П1	Муниципальное образование Лесной сельсовет	2013-08-20	Утвержден	9	12			
5	2013-216-П1	Муниципальное образование Лесной сельсовет	2013-08-20	Утвержден	9	12			
6	2013-216-П1	Муниципальное образование Лесной сельсовет	2013-08-20	Утвержден	9	12			
7	2013-216-П1	Муниципальное образование Лесной сельсовет	2013-08-20	Утвержден	9	12			
8	2013-216-П1	Муниципальное образование Лесной сельсовет	2013-08-20	Утвержден	9	12			
9	2013-216-П1	Муниципальное образование Лесной сельсовет	2013-08-20	Утвержден	9	12			
10	2013-216-П1	Муниципальное образование Лесной сельсовет	2013-08-20	Утвержден	9	12			



